Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 018,00 m^2,

Koszalin, Kretomino

Cena **282 520** zł











Działka budowlana w atrakcyjnej lokalizacji!

Działka położona w Koszalinie na osiedlu Kretomino.
Teren o powierzchni **2018m²** w kształcie trapezu, położony na lekkim wzniesieniu, z którego można podziwiać piękną panoramę Kretomina i Koszalina.

Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem **B-17MN**: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podstawowe zapisy z MPZP:
- maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki – 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%
- wysokość budynków: przy dachach stromych nie wyżej niż 9m, przy dachach płaskich nie wyżej niż 7m
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45, dopuszcza się dachy płaskie.

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze, w odległości około 100m od działki.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVb - grunty orne.
Dojazd drogą publiczną z płyt betonowych, a następnie drogą szutrową.

Istnieje możliwość kupna sąsiednich działek o pow. 1402m2 lub 2177m2.
Wokół nowa zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403016	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	282 520 PLN
Cena za m2	140 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Kretomino	Ulica	Kretomino
Powierzchnia działki	2 018,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**