



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 018,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Kretomino  
Cena **282 520** zł



### **Działka budowlana w atrakcyjnej lokalizacji!**

Działka położona w Koszalinie na osiedlu Kretomino.

Teren o powierzchni **2018m<sup>2</sup>** w kształcie trapezu, położony na lekkim wzniesieniu, z którego można podziwiać piękną panoramę Kretomina i Koszalina.

Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem **B-17MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### Podstawowe zapisy z MPZP:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki - 30%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 50%
- wysokość budynków: przy dachach stromych nie wyżej niż 9m, przy dachach płaskich nie wyżej niż 7m
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45, dopuszcza się dachy płaskie.

**Media:** prąd, gaz, woda i kanalizacja w drodze, w odległości około 100m od działki.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RIVb - grunty orne.

Dojazd drogą publiczną z płyt betonowych, a następnie drogą szutrową.

Istnieje możliwość kupna sąsiednich działek o pow. 1402m<sup>2</sup> lub 2177m<sup>2</sup>.

Wokół nowa zabudowa jednorodzinna i tereny niezabudowane.

### Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

|                         |                         |                      |                          |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol                  | 3403016                 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                  |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Status               | AKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                  | Cena                 | 282 520 PLN              |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 140 PLN                 | Kraj                 | Polska                   |
| Województwo             | Zachodniopomorskie      | Powiat               | Koszalin                 |
| Gmina                   | Koszalin                | Miejscowość          | Koszalin                 |
| Dzielnica - osiedle     | Kretomino               | Ulica                | Kretomino                |
| Powierzchnia działki    | 2 018,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj działki       | Działka pod bud. 1-rodz. |
| Forma własności działki | Własność                |                      |                          |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)