



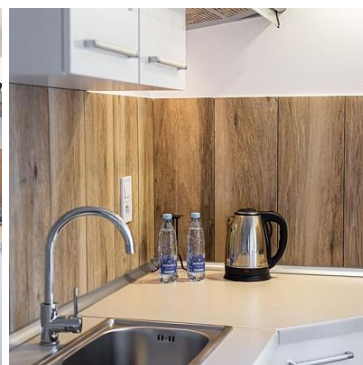
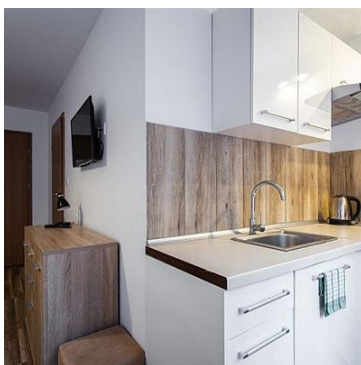
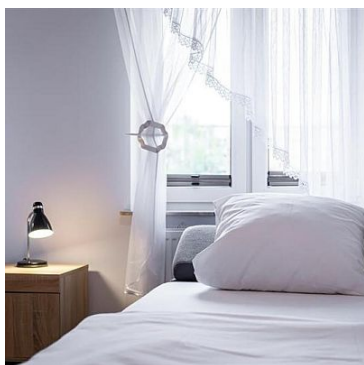
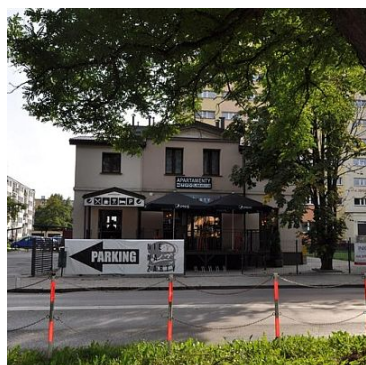
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 270,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 687,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **1 990 000** zł



**Budynek usługowo mieszkalny w centrum Koszalina, doskonała lokalizacja !!!!!**

**Dochodowa nieruchomość - długoterminowy zysk!**

**Oferujemy do sprzedaży doskonale prosperujący budynek usługowy mieszkalny, w którym znajduje się na parterze lokal usługowy gastronomiczny z zapleczem kuchennym oraz socjalnym.**

**Na I piętrze znajduje się 5 apartamentów wynajmowanych w systemie dobowym.**

**Sprzedajemy biznes w doskonałej lokalizacji !!!!!**

**Budynek znajduje się w bezpośrednio przy głównej ulicy Koszalina - Zwycięstwa.**

**Nieruchomość po generalnym remoncie, wszystkie instalacje nowe, ocieplenia, dach pokryty blachodachówką, okna PCV.**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

**Pełna własność w gruncie.**

**Powierzchnia użytkowa 270m<sup>2</sup>.**

**Powierzchnia własnościowego gruntu 687M<sup>2</sup>.**

**Bezczynszowe.**

**Budynek wolnostojący z własnym parkingiem, ogrodzony, dwukondygnacyjny, z piwnicą 30m<sup>2</sup>.**

**Ogrzewanie c.o. gazowe, na parterze podłogowe, w apartamentach standardowe grzejnikowe.**

**W apartamentach woda podgrzewana z podgrzewaczy przepływowych elektrycznych. Do apartamentów osobne wejście z zewnątrz budynku.**

**125m<sup>2</sup> na poziomie parteru oraz I pietra.**

**5 apartamentów z łazienkami oraz aneksami kuchennymi w pełni umeblowanych.**

**Wyposażenie lokalu usługowego częściowo należy do najemcy.**

**Doskonała lokalizacja nieruchomości przy głównej ulicy Koszalina, z pełną infrastrukturą, z sąsiedztwem dużych osiedli mieszkalnych.**

**Łatwa i swobodna komunikacja z każdym punktem Koszalina.**

**Potrzebujesz więcej informacji zadzwoń.**

**Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT 23%.**

**Cena do negocjacji.**

**Zapraszamy na prezentacje po wcześniejszym umówieniu!!!!**

|                                 |                       |                         |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                          | 3701260               | Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT                |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                | Cena                    | 1 990 000 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup>          | 7 370 PLN             | Kraj                    | Polska                |
| Województwo                     | Zachodniopomorskie    | Powiat                  | Koszalin              |
| Gmina                           | Koszalin              | Miejscowość             | Koszalin              |
| Ulica                           | Zwycięstwa            | Powierzchnia całkowita  | 270,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki            | 687,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | Własność              |
| Rodzaj obiektu                  | Obiekt                | Rodzaj budynku          | Kamienica             |
| Standard                        | Bardzo dobry          | Parter                  | TAK                   |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                     | Ogrzewanie              | Gazowe                |
| Forma własności                 | Własność              | Energia elektryczna     | JEST                  |
| Podłączony gaz                  | JEST                  | Podłączony wodociąg     | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja          | JEST                  | Internet                | JEST                  |
| Typ garażu                      | Brak garażu           | Typ parkingu            | Przypisany do lokalu  |
| Pomieszczenie gospodarcze       | JEST                  |                         |                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczubinski.pl



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczubinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczubinski.pl**