



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

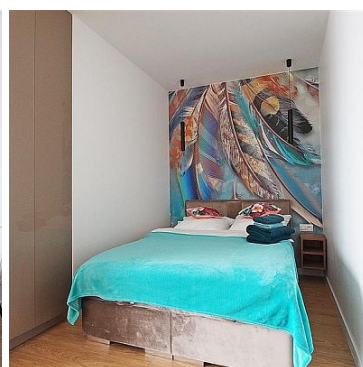
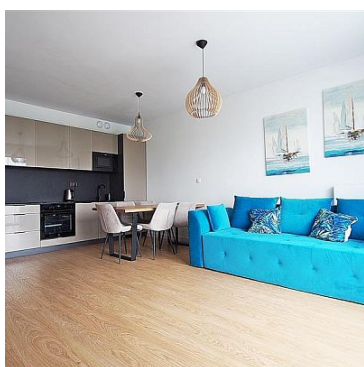
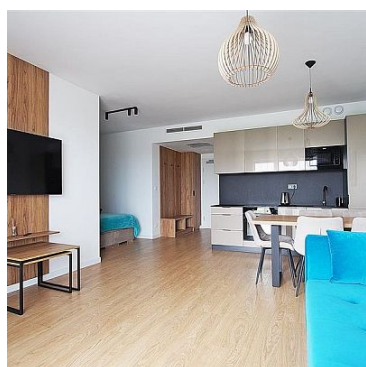
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,36 m²,

Sarbinowo

Cena **750 000** zł



Perełka na rynku nadmorskich nieruchomości.

Gustowny 2 - pokojowy apartament położony 400m od morza w prestiżowej lokalizacji Baltin Blu.

W pełni umeblowany i wyposażony o powierzchni 48,36m², położony na I piętrze budynku z windą wybudowanym w 2022 roku.

Z okien oraz balkonu rozpościerają się piękne widoki z dużą ilością zieleni i otwartej przestrzeni.

Osiedle zamknięte, monitorowane z zagospodarowanym terenem wokół: parking dla mieszkańców, place zabaw, basen zewnętrzny.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Apartament składa się z:

- otwartej przestrzeni, którą tworzy salon z aneksem kuchennym i wnęką sypialnianą
- sypialni
- łazienki

Całe wyposażenie i umeblowanie widoczne na zdjęciach wliczone jest w cenę nieruchomości.

Atuty nieruchomości:

- wysoki standard wykończenia
- klimatyzacja
- bliskość morza
- animacje dla dzieci latem
- restauracja w budynku obok
- teren ogrodzony i monitorowany
- rowerownia
- w odległości 20m sklep osiedlowy

Opłaty do Wspólnoty ok. 680 zł/mies. (fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, centralne ogrzewanie, zaliczka na wodę, opłata dla zarządcy, animacje).

Wydanie od 1 października!

Do ceny należy doliczyć 8% VAT.

Prezentacja po wcześniejszym umówieniu terminu z Pośrednikiem.

Ten apartament to gotowiec inwestycyjny - ma wysokie noty na Bookingu - 9,8.

Może pozostać jako inwestycja lub być tylko dla Ciebie!

Jest również możliwość oddania w najem operatorowi, aby zarabiał podczas Twojej nieobecności.

Sarbinowo

to miejscowość leżąca pomiędzy Ustroniem Morskim a Mielnem.

Świetna zarówno przez dla miłośników aktywnego wypoczynku, jak i dla miłośników relaksu na plaży.

Jest bardzo popularna ze względu na przepiękne i szerokie piaszczyste plaże oraz nowoczesną promenadę.

Komunikacja

Poznań - Sarbinowo : 255km, Wrocław - Sarbinowo : 540km, Kołobrzeg - Sarbinowo : 36km

Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	610299	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	15 509 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Ulica	Marynarska	Powierzchnia całkowita	48,36 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2022
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**