Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m^2,

Koszalin, Przylesie

Cena **2 500** zł











DO WYNAJĘCIA

LOKAL UŻYTKOWY

PRZY FAŁATA

W KOSZALINIE

Lokal użytkowy (handlowo- usługowy) z witryną wystawową przy głównej, asfaltowej ulicy Fałata w Koszalinie. Lokal, ten znajduje się na parterze (wejście po schodkach) , o powierzchni 45m 2 i składa się z jednego pomieszczenia i toalety po remoncie (nowa glazura i nowe gresy na podłodze, ściany i sufit gładzie malowane oraz nowa armatura sanitarna).

W lokalu ściany pomalowane na kolorowo a sufity są białe i lampy oświetleniowe w płytach typu karton- gips. Na

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

podłodze terakota. Drzwi zewnętrzne wejściowe od ulicy ww.

Lokal świetnie nadaje się na biuro np. kancelarię, biuro księgowe lub firmę ubezpieczeniową, szkoleniową lub inne usługi oraz handel.

Ogrzewanie: c. o. własne gazowe

Kanalizacja miejska i woda, prąd oraz gaz w lokalu

Zabezpieczenia: kraty

Dodatkowo płatne oprócz miesięcznego czynszu najmu dla właściciela: za prąd(prąd podlicznik) według wskazań licznika oraz za gaz proporcjonalnie według zużycia. Woda w czynszu najmu.

Dostępny Internet Wi-Fi – bezprzewodowy lub we własnym zakresie.

Miesięczny czynsz najmu dla właściciela wynosi : 2.500,00 zł brutto .

UWAGA!

W lokalu wysokość pomieszczenia wynosi : 2,71 m.

Okna: PCV .

Lokal położony jest na dużym Osiedlu mieszkaniowym Przylesie w Koszalinie w niedalekiej odległości od centrum Koszalina, w ciągu handlowym, obok lokalu `CUKIERNIA NIEDŹWIADEK`, `ALAB`, PUB, sklepy, markety spożywcze np. : `STOKROTKA`, `ŻABKA`, szkoła, przedszkola ,przystanek MZK , itp.

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45.

Symbol	1001356	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 PLN
Cena za m2	56 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Fałata
Powierzchnia całkowita	45,00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Rok budowy	1980	Standard	Do odświeżenia
Parter	TAK	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Typ parkingu	Ogólnodostępny

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **www.szczerbinscy.pl**