



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 284,28 m<sup>2</sup>, pow. działki: 706,00 m<sup>2</sup>,

Darłowo

Cena **1 650 000** zł



**Darłówko Zachodnie - całoroczny pensjonat z widokiem na morze!**

**Pensjonat położony w najstarszej części Darłówka zaledwie 200 m od morza!**

Pensjonat funkcjonujący, z pełnym obłożeniem wczasowym!

Obiekt zadbane w dobrym stanie technicznym. Dodatkowo na działce domek letniskowy oraz szklarnia. Zagospodarowana działka o pow. 706 m<sup>2</sup>. jako teren rekreacji dla wczasowiczów.

Nieruchomość idealna dla inwestorów jako funkcjonujący pensjonat przynoszący znaczne dochody.

**Nieruchomość o pow. 284,28 m<sup>2</sup>.**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### Rozkład pomieszczeń:

#### Niski parter:

- 2 pokoje (12,5 m<sup>2</sup>; 8,50 m<sup>2</sup>);
- łazienka (2,60 m<sup>2</sup>);
- korytarz (3,10 m<sup>2</sup>);
- spiżarnia (13 m<sup>2</sup>);
- pralnia (5,50 m<sup>2</sup>);
- kotłownia (17,70 m<sup>2</sup>);
- garaż (29,17 m<sup>2</sup>).

#### Wysoki parter : mieszkanie 3 pokojowe z balkonem:

- salon (29,17 m<sup>2</sup>);
- 2 pokoje (16,50 m<sup>2</sup>; 14,20 m<sup>2</sup>);
- kuchnia (9,35 m<sup>2</sup>);
- łazienka (14,60 m<sup>2</sup>);
- przedpokój (8 m<sup>2</sup>);
- korytarz (11 m<sup>2</sup>).

#### I Piętro:

- pokój + łazienka (16,50 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup>);
- pokój + łazienka (14,20 m<sup>2</sup> + 2,74 m<sup>2</sup>);
- pokój + łazienka (9,35 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup>);
- pokój + łazienka (13 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup>);
- pokój + łazienka (13,40 m<sup>2</sup> + 2,20 m<sup>2</sup>);
- hall (12 m<sup>2</sup>).

Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny oraz dodatkowo piec na ekogroszek.

Symbol	0207358	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 804 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	sławieński
Gmina	Darłowo	Miejscowość	Darłowo
Ulica	Chińska	Powierzchnia całkowita	284,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	706,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1984
Liczba łazienek	7	Liczba pokoi	10
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbínscy.pl

Typ garażu

Garaż

Taras

JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbínscy.pl](http://szczerbínscy.pl)