



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

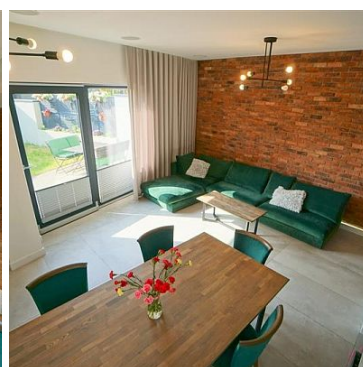
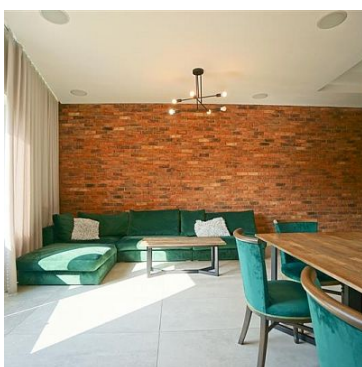
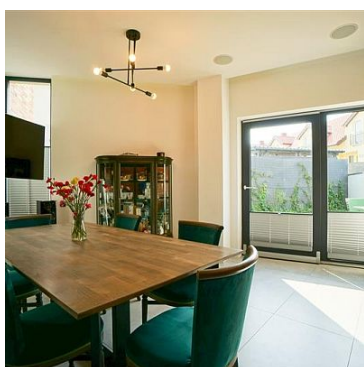
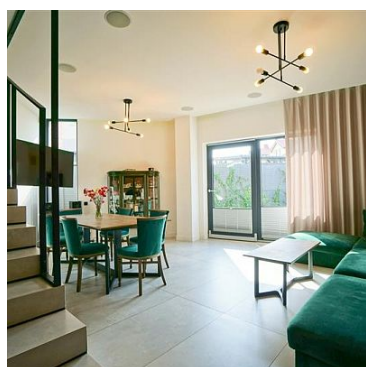
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,95 m², pow. działki: 437,00 m²,

Skwierzynka

Cena **990 000** zł



Komfortowy lokal mieszkalny poleca się do sprzedaży!!!!

Sypialnia Koszalina!!!!

Nieruchomość położona na granicy Koszalina, w atrakcyjnej lokalizacji w cichej i spokojnej miejscowości Skwierzynka. Lokal usytuowany w budynku dwulokalowym (bliźniaku) wybudowanym na podstawie indywidualnego projektu budowlanego.

Jego niepowtarzalność widać w bryle budynku która idealnie dopasowana jest do architektury krajobrazu i terenu.

Lokal o powierzchni całkowitej 180,95 m² (użytkowa 153,87m²) z możliwością wyłącznego korzystania z działki o powierzchni 437m².



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Składa się z salonu z aneksem kuchennym w pełni wyposażonym, usytuowanym na najniższym poziomie nieruchomości, z salonu bezpośrednio wyjście na taras i działkę rekreacyjną obsadzona licznymi roślinami kwitnącymi, na poziomie wejścia: garaż z dużą pralnią oraz dodatkowa przestrzeń do wykorzystania, wc, na pozostałych dwóch piętrach: przestronna sypialnia z dużym pokojem kąpielowym oraz garderobą (można to pomieszczenie zaadaptować na sypialnię lub pokój dziecka), z pokoju kąpielowego wyjście na balkon, dwie sypialnie z tym jedna z balkonem (obecnie wykorzystywane jako pokój gościnny i sypialnia dzieci) oraz łazienka z prysznicem i oknem.

Wszystkie pomieszczenia utrzymane w nowoczesnej aranżacji z licznymi udogodnieniami. Drzwi wewnętrzne tzw.: zero mury. W łazienkach ogrzewanie podłogowe, z dodatkowym kaloryferem elektrycznym. W każdym pokoju instalacja TV i Internet dodatkowo w salonie oraz sypialni głównej zamontowano system nagłaśniający i zasłony zamykane elektrycznie. Balustrady na klatce schodowej z metalurgii. Na klatce doświetla ledowe przy stopnicach.

Budynek wykonany metodą tradycyjną, murowaną, wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym, we wszystkich pokojach indywidualne sterowniki temperatury. Dom wyposażony w inteligentny system zarządzania. Okna trzy szybowe (amberline) w kolorze grafitowym, w tym samym odcieniu wykonano bramę segmentową garażową otwierana na pilota oraz drzwi wejściowe. Woda zgromadzona w zbiornikach na deszczówkę wykorzystywana do podlewania ogrodu.

Brama garażowa oraz brama wjazdowa sterowana na pilota lub ze smartfona.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Symbol	3701268	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000 PLN
Cena za m2	5 471 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skwierzynka
Ulica	Skwierzynka	Powierzchnia całkowita	180,95 m ²
Powierzchnia działki	437,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	2020
Standard	Wysoki standard	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**