Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 906,00 m^2,

Niekłonice

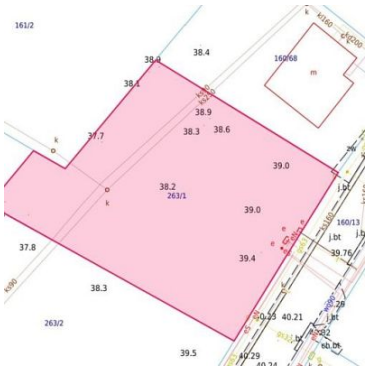
Cena **169 000** zł











Geoportal: https://tiny.pl/cmcj3

Na sprzedaż **atrakcyjna,** niezabudowana **działka o pow. 906 m2 z warunkami zabudowy** miejscowości **Niekłonice przy ul. Jagodowej.**
Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego.

- **budynek mieszkalny -** wolnostojący, do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- powierzchnia zabudowy - do 30% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej - dowolna;
- wysokość zabudowy w kalenicy - do 9m;

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia min. 25°;
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % pow. działki;
- woda z własnego ujęcia, docelowo z projektowanego przyłącza do sieci;
- odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego, docelowo do kanalizacji;
- **budynek gospodarczy -** wolnostojący, parterowy.

Sąsiednie działki zabudowane - **nowe osiedle domów jednorodzinnych.**
Media: prąd, gaz - w drodze przy działce.

Pełna infrastruktura: dojazd do działki oświetloną drogą z polbruku, chodniki.
Odległość od Koszalina 3 km, od nadmorskiej miejscowości Mielno 18 km.

Symbol	0207361	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000 PLN
Cena za m2	187 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niekłonice
Ulica	Jagodowa	Powierzchnia działki	906,00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**