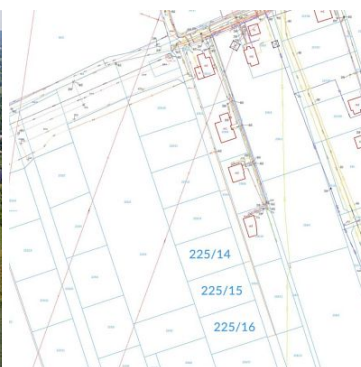




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 001,00 m²,
Koszalin
Cena **130 000** zł



Na sprzedaż **działka o pow. 1001 m² z warunkami zabudowy**, położona w **Koszalinie przy ul. Dyniowej**.

Decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych w pobliżu **trasy ekspresowej S11**.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dom wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym;
- wskaźnik zabudowy do 30 % pow. działki;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 19m;



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- wysokość elewacji frontowej (do okapu) max. 6,5m;
- wysokość zabudowy w kalenicy do 9,5m;
- dach spadzisty.

Media: energia, gaz - w ulicy Strefowej; woda - z własnego ujęcia.

Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 25 x 40 m.

Klasyfikacja użytków R IVa - 0,1001 ha

Dojazd do działki drogą wewnętrzną; udział 1/9 części w cenie działki.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Mielno ok. 10 km.

Możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 0,4060 ha.

Symbol	0207365	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 000 PLN
Cena za m2	130 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Dyniowa	Powierzchnia działki	1 001,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**