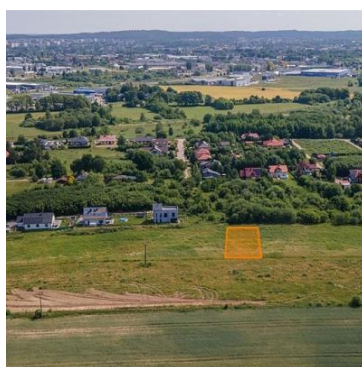




**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 001,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin  
Cena **130 000** zł



Na sprzedaż **niezabudowana działka o pow. 1001 m<sup>2</sup>** położona w **Koszalinie przy ul. Dyniowej**.

**Działka z decyzją o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**

Działka położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych w pobliżu **trasy ekspresowej S11**.

**Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- dom wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym;
- wskaźnik zabudowy do 30 % pow. działki;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 19m;



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Sanatoryjna 16  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- wysokość elewacji frontowej (do okapu) max. 6,5m;
- dach spadzisty, wysokość zabudowy do 9,5m.

**Media:** energia, gaz - w ulicy Strefowej; woda - z własnego ujęcia.

Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 25 x 40 m.

Klasyfikacja użytków R IVa - 0,1001 ha

Dojazd do działki drogą wewnętrzną; udział 1/9 części w cenie działki.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Mielno ok. 10 km.

Możliwość kupna sąsiedniej działek o pow. 1001 m<sup>2</sup>.

Symbol	0207365	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	130 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Dyniowa	Powierzchnia działki	1 001,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**