



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 481,93 m², pow. działki: 2 816,00 m²,
Skibno

Cena **650 000** zł



PROMOCJA !! NOWA NIŻSZA CENA !!

Na sprzedaż **nieruchomość komercyjna** położona w miejscowości **Skibienko k. Sianowa, ok. 2 km od trasy ekspresowej S6.**

Doskonała lokalizacja oraz warunki do prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, warsztatu oraz zamieszkania.

Nieruchomość zabudowana budynkiem produkcyjno- warsztatowym z częścią mieszkalną o pow. 403,93 m².

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, murowany, częściowo ocieplony, dach dwuspadowy.

Hala warsztatowa: pow. 288,15 m²; trzy pomieszczenia warsztatowe, magazyn, pom. socjalno - biurowe,



kotłownia, sanitariat.

Mieszkanie z garażem: pow. 115,78 m²; dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pralnia, wiatrołap, garaż. Lokal mieszkalny po adaptacji części socjalno - biurowej obiektu, odrębne wejście z terenu posesji. Okna PCV z roletami, w pokojach terakota, w jednym pokoju kominek, w łazience glazura i terakota. Ogrzewanie mieszkania i hali warsztatowej centralne z pieca na gaz płynny oraz pieca na opał stały.

Media: energia 380V, woda z wodociągu, zbiornik bezodpływowy; instalacja alarmowa.

Na terenie nieruchomości usytuowany jest także:

Budynek gospodarczo - garażowy o pow. 78 m²; dwa odrębne garaże; parterowy, murowany.

Wiata zadaszona o pow. 200 m²; konstrukcji metalowej, ściany częściowo murowane.

Działka o pow. 2816 m², BR- Ps IV; ogrodzona i zagospodarowana, utwardzony plac manewrowy, monitoring. Odległość od Koszalina 10 km, od Sianowa 3 km, od morza 12 km.

Symbol	0207388	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	1 349 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skibno
Ulica	Skibienko	Powierzchnia całkowita	481,93 m ²
Powierzchnia działki	2 816,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	1980	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ogrzewanie	Olejowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**