



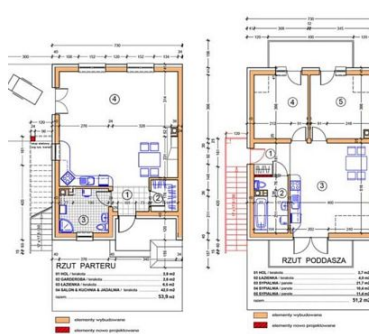
mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,10 m<sup>2</sup>, pow. działki: 501,00 m<sup>2</sup>,  
Mielenko

Cena **1 199 000** zł



### AKACJOWA PRZYSTAŃ - OFERTA INNA NIŻ WSZYSTKIE!

Willowe osiedle nad morzem. Domy położone w pierwszej linii brzegowej morza!  
Inwestycja oddana do użytku w 2023 roku.

### Nowopowstałe domy w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim w Mielenku.

Akacyjna przystań to 14 domów całorocznych na zamkniętym osiedlu z własnym dostępem do plaży w spokojnej i cichej okolicy Mielenka graniczącego z turystyczną miejscowością Mieleno.

### Oferta dotyczy domy nr „09” w zabudowie bliźniaczej o pow. 105,10 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowią dwa apartamenty (parter, piętro) z niezależnym wejściem.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

### **Rozkład pomieszczeń:**

#### Parter (53,9 m<sup>2</sup>):

- salon + kuchnia + jadalnia (42 m<sup>2</sup>);
- łazienka (6,5 m<sup>2</sup>);
- garderoba (2,6 m<sup>2</sup>);
- hol (2,8 m<sup>2</sup>).

#### Piętro (51,2 m<sup>2</sup>):

- 3 sypialnie (21,7 m<sup>2</sup>; 11,4 m<sup>2</sup>; 10,4 m<sup>2</sup>);
- łazienka (4 m<sup>2</sup>);
- hol (3,7 m<sup>2</sup>);
- balkon.

Osiedle w Mielniku jest zamknięte, w całości ogrodzone, oświetlone i monitorowane.

Oddane do użytku budynki wyposażone w elementy antywłamaniowe, a cały system obecnych zabezpieczeń z pewnością zagwarantuje przyszłym mieszkańcom poczucie komfortu oraz bezpieczeństwa.

Na terenie Akacyjnej Przystani znajduje się parking strzeżony przeznaczony dla gości, jak i indywidualne, przydomowe miejsca parkingowe.

Istnieje możliwość wykończenia domu „pod klucz” na podstawie osobnej umowy.

Każdy dom posiada indywidualne ogrzewanie gazowe (piec dwuobiegowy i grzejniki).

Oprócz tego w każdym salonie znajduje się instalacja kominkowa.

### **Stan deweloperski obejmuje:**

- Ławy i ściany fundamentowe – betonowe wraz z izolacją przeciwwilgociową;
- Ściany zewnętrzne z bloczków silikatowych;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian 20 cm i tynk cienkowarstwowy mineralny, kolor;
- Ściany wewnętrzne suporex o grubości 8 cm;
- Posadzki betonowe;
- Tynki wewnętrzne gipsowe;
- Okna PCV – siedmiokomorowe, 3-szybowe;
- Rolety okienne zewnętrzne na parterze, sterowane elektrycznie;
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, izolacja cieplna dachu – pianka poliuretanowa;
- Ogrzewanie gazowe – piec dwuobiegowy plus grzejniki;
- Kominy wieloprzewodowe systemowe (w tym instalacja pod kominek);
- Drzwi zewnętrzne z elementami antywłamaniowymi;
- Kompletna instalacja elektryczna (w tym alarmowa, domofonowa, internetowa i antenowa);
- Instalacja wodno-kanalizacyjna rozprowadzona do pionu;
- Zagospodarowany teren rekreacyjny (zgodnie z wizualizacją).

Osiedle zamknięte, w całości ogrodzone, oświetlone i monitorowane.

Mała miejscowość o sympatycznej nazwie Mielnik jest położona około 2 km od centrum Mielna, w którym swobodnie można zaopatrzyć się w codzienne zakupy, zjeść coś lub zwiedzić promenadę, która w okresie letnim tętni życiem i obfituje w wydarzenia rozrywkowo-kulturalne.

W odległości 12 km od Mielnika znajduje się węzeł drogi ekspresowej S6, dzięki której dojazd jest w pełni komfortowy właściwie z każdego zakątka Polski.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Wielkim atutem osiedla jest położenie w bezpośrednim sąsiedztwie plaży.

**Do ceny domu należy doliczyć podatek VAT w stawce 8%.**

Symbol	0207372	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 199 000 PLN
Cena za m2	11 408 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Akacyjowa / Cisowa	Powierzchnia całkowita	105,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	501,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Balkon	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**