



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,30 m², pow. działki: 277,16 m²,

Konikowo, Konikowo

Cena **650 000** zł



NOWOCZESNE DOMY BLISKO KOSZALINA W ATRAKCYJNYCH CENACH!

Prezentujemy ofertę domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej składającej się z 4 domów na nowo powstającym, nowoczesnym osiedlu w Konikowie, położonym zaledwie 5 km od Koszalina! Możliwość szybkiego dojechania do miasta i równoczesnego korzystania z uroków natury to niewątpliwa zaleta tej lokalizacji.

Oferta dotyczy **domu środkowego** o pow. **125,30 m²** posadowionego na **działce** (własność) o pow. **277,16m²**.

Rozkład pomieszczeń: kuchnia (6,67 m²), salon połączony z jadalnią (21,80m²), 3 pokoje (11,10m²; 12,72m²; 5,03m²), łazienka (8,27m²), wc (2,47m²), wiatrołap (3,80m²), komunikacja (3,70m²;



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

5,60m²), sypialnia z garderobą (17,28m²), garaż (22,26m²) oraz kotłownia (4,60m²). Dodatkowo od strony ogrodu projekt został wzbogacony o 22 m² tarasu.

Standard: dom w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków keramzytowych, ocieplony styropianem, elewacja budynku-tynk strukturalny. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV „trzy szyby”.

Posadzki: we wszystkich pomieszczeniach wylewka betonowa z izolacją ze styropianu, przygotowane do położenia podłóg, wykładzin lub glazury. Instalacje: elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna. Dom ogrzewany jednofunkcyjnym piecem gazowym Turbo z zasobnikiem C.W.O. Łazienka i wc wyposażone w przyłącza wodno-kanalizacyjne. Kuchnia wyposażona w media potrzebne do zainstalowania zlewozmywaka, kuchenki indukcyjnej, zmywarki oraz lodówki (zakup i montaż wyposażenia kuchennego, wraz ze zlewozmywakiem, we własnym zakresie). Drzwi zewnętrzne, brama garażowa. Teren działki będzie zagospodarowany, od frontu podjazd i chodnik.

Początek inwestycji to wrzesień 2023. Do końca roku inwestor zaplanował wykonanie prac ziemnych, fundamentów oraz ocieplenia.

Planowane zakończenie inwestycji to wrzesień 2025 roku.

Zaprojektowane domy w zabudowie szeregowej łączą w sobie funkcjonalność i prostą elegancję. Dzięki wykonaniu z nowoczesnych i bezpiecznych dla środowiska materiałów mieszkanie w nich będzie prawdziwą przyjemnością.

Podana cena jest ceną brutto (zawiera podatek VAT 8%).

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403035	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	5 188 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Konikowo
Dzielnica - osiedle	Konikowo	Ulica	Konikowo
Powierzchnia całkowita	125,30 m ²	Powierzchnia działki	277,16 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl