



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 931,00 m², pow. działki: 2 041,00 m²,
Mielenko

Cena **1 600 000** zł



Nieruchomość w nadmorskiej miejscowości **Mielenko** w odległości **700 m** od morza.

Na sprzedaż funkcjonujący pensjonat z **22 pokojami** na wynajem.

Ośrodek położony w **Mielenku** przy **ul. Lipowej**.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków posadowionych na przestronnej działce.

Budynek I- 4 kondygnacyjny o łącznej pow. **832 m²** plus strych, dach 4 spadowy.

Rozkład pomieszczeń:

- **niski parter** : stołówka, kuchnia do przyrządzania posiłków , magazyn, zlewozmywak, prze produktów spożywczych, ciągi komunikacyjne, kotłownia, pralnia, magazyn opałów,
- **parter**: 9 pokoi (4 pokoje z wyjściem na taras), recepcja, ciągi komunikacyjne,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **I piętro:** 4 pokoje, ciągi komunikacyjne, mieszkanie właściciela: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój,
- **II piętro:** 9 pokoi, ciągi komunikacyjne.
- **strych** służący jako magazyn i suszarnia.

Ogrzewanie etażowe, mieszkanie właściciela i część pokoi na parterze ogrzewane piecem dwufunkcyjnym gazowym.

Budynek II - parterowy murowany o pow. 99 m² przeznaczony na świetlicę dla wczasowiczów oraz dwa garaże.

Nieruchomość ogrodzona, **parking** na posesji.

Zagospodarowana **działka o pow. 2041 m²** nasadzona licznymi drzewami i krzewami.

Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody ze studni głębinowej.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową

Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow. **1071 m²** w cenie 300.000,00 zł.

Symbol	0207363	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000 PLN
Cena za m2	1 719 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Lipowa	Powierzchnia całkowita	931,00 m ²
Powierzchnia działki	2 041,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rok budowy	1976
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**