Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

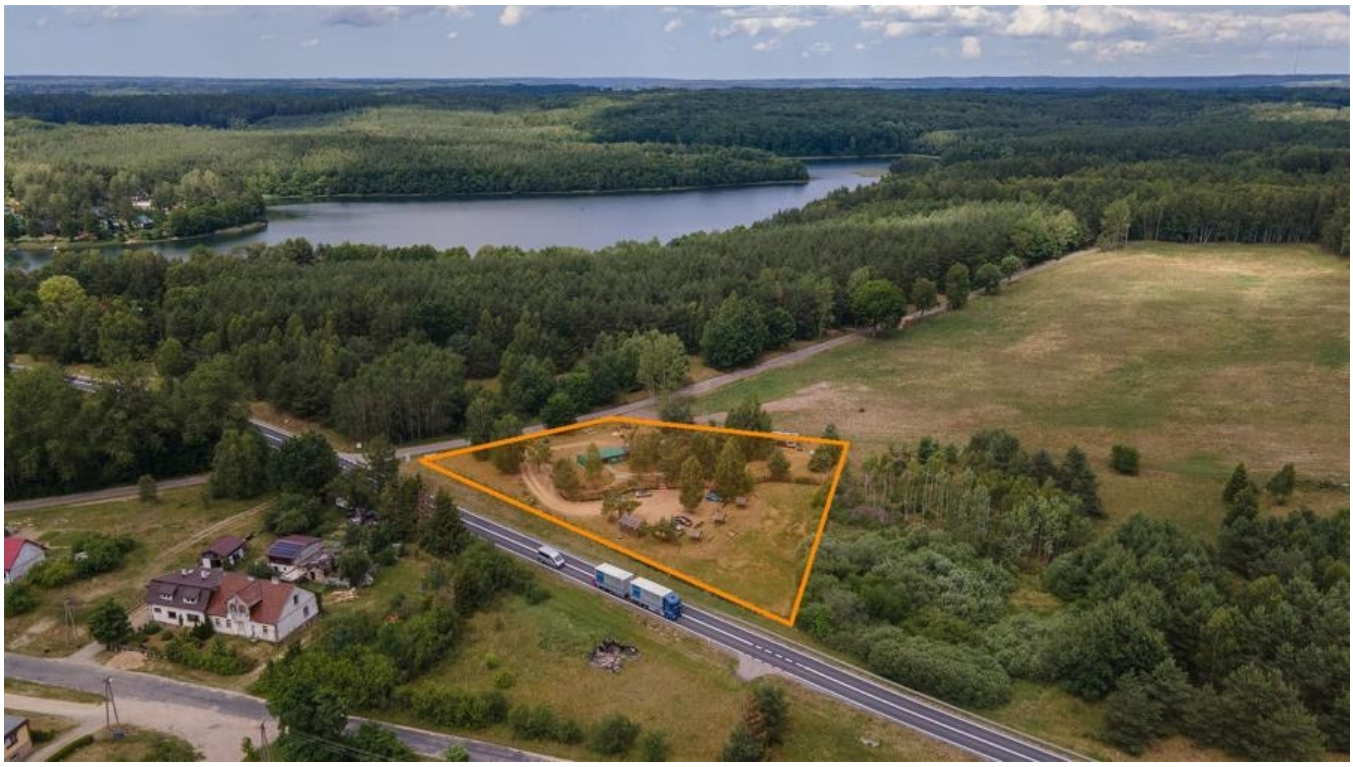
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5 200,00 m^2,

Porost

Cena **430 000** zł











Na sprzedaż **działka inwestycyjna** o pow. **0,5200 ha** położona w miejscowości **Porost k. Bobolic, ok. 300 m od jeziora Chlewo Wielkie.**
Malownicze tereny rekreacyjno- wypoczynkowe w sąsiedztwie jezior i lasów, działka bezpośrednio przy drodze krajowej DK 25.
Część działki o pow. 0,41 ha objęta decyzją o warunkach zabudowy pod budowę zajazdu turystycznego.

Planowana inwestycja: budowa zajazdu - usługi turystyczne, gastronomiczno- hotelarskie z małą architekturą, parkingiem i infrastrukturą techniczną.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Warunki i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wysokość budynku od dwóch do trzech kondygnacji, max. 9,00- 11,00m;
- dach dwu lub wielospadowy, nachylenie 30- 45 stopni, pokrycie dachówką;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60 % pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej do 16,00m;
- elementy małej architektury z zastosowaniem drewna;
- parking do 20- tu miejsc postojowych.

Aktualnie na działce prowadzone są sezonowe usługi turystyczne i gastronomiczne (grill- bar, drewniany domek, toaleta, parking, tereny zielone).
Media: energia - panele fotowoltaiczne (moc 3,6 kW), woda - własna studnia głęb. 60 m, zbiornik bezodpływowy.
Nieruchomość stanowią trzy sąsiednie niezabudowane działki o łącznej pow. 5200 m2.
Klasyfikacja użytków : R VI - 0,52 ha.
Odległość od Bobolic 5 km, od Koszalina 44 km, od Białego Boru 12 km.

Symbol	0207396	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000 PLN
Cena za m2	83 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Bobolice	Miejscowość	Porost
Ulica	Porost	Powierzchnia działki	5 200,00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**