



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,48 m², pow. działki: 407,00 m²,

Konikowo, Konikowo

Cena **723 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej w Konikowie! Nowoczesny projekt, doskonała lokalizacja!

To nowe zamknięte osiedle będzie składało się z 8 domów w zabudowie bliźniaczej. Dwa domy zostały już oddane do użytkowania - **kolejne dwa w trakcie realizacji**.

Dom o pow. 105,89m² wraz z garażem w bryle budynku oraz ogródkiem o powierzchni 407 m². Teren całego osiedla będzie ogrodzony, wykonane będą podjazdy i chodniki z kostki polbrukowej.

Nieruchomość budowana z materiałów wysokiej jakości. W projekcie zadbano o każdy szczegół, by zagwarantować komfort życia mieszkańców i funkcjonalność mieszkania. To idealne miejsce dla osób



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

pragnących zamieszkać poza zgiełkiem miasta!

Lokalizacja:

Okolice to niska zabudowa domów jednorodzinnych. W pobliżu ścieżka rowerowa, którą dojedziemy do Koszalina lub nad jezioro w Niedalinie.

Dużym udogodnieniem jest również dostępność szkoły, żłobka i sklepu. W pobliżu przystanek, skąd odjeżdża miejski autobus.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: wiatrołap 4,08 m²; hall + schody 6,44 m²; łazienka 3,98 m²; salon 21,38 m²; kuchnia + jadalnia 10,03 m²; kotłownia 5,59 m²; garaż jedno stanowiskowy 16,97 m²

PIĘTRO: korytarz 5,23 m²; łazienka 7,77 m²; pokój 14,83 m²; garderoba 4,09 m²; pokój 13,93 m²; pokój 14,16 m²

Standard wykończenia:

Okna trzy szyby grafitowe montowane w systemie ciepły montaż, dodatkowo zostaną zamontowane termoparapety, drzwi wejściowe Gerda antywłamaniowe grafitowe, brama garażowa z napędem grafitowa, elewacja 15 cm styropianu, dachówka ceramiczna, wewnątrz tynki gipsowe, posadzka na gruncie betonowa w tym styropian 15 cm, piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem, wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku oraz instalacji alarmowej i pod monitoring, na posesji kostka polbrukowa w kolorze grafitowym.

Ogrzewanie: gazowe. Piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem.

Ogrzewanie podłogowe: salon, korytarz, 2 łazienki, w sypialniach i garażu grzejniki. Jest możliwość wykonania instalacji z pompą ciepła.

Media: Każdy z budynków posiada odrębne przyłącze gazowe, wodne (wodociąg miejski), zbiornik bezodpływowy oraz prąd.

Oferowany dom będzie oddany w stanie deweloperskim.

Termin zakończenia prac budowlanych: lipiec 2025r.

Podana cena zawiera podatek 8% VAT

Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) 2%.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	3403037	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	723 000 PLN
Cena za m ²	5 627 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Konikowo
Dzielnica - osiedle	Konikowo	Ulica	Konikowo
Powierzchnia całkowita	128,48 m ²	Powierzchnia działki	407,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Internet	NIE MA	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**