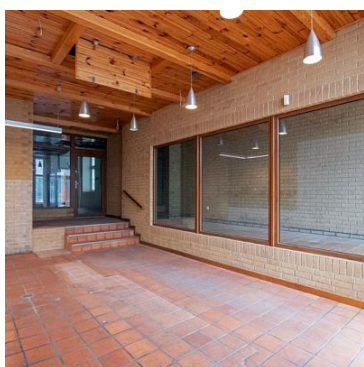
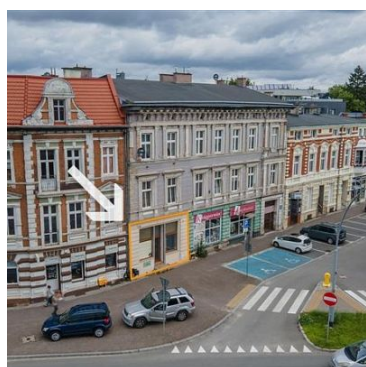




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 277,16 m²,
Koszalin
Cena **890 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomość komercyjna o pow. całkowitej 277,16 m²** położona w Koszalinie **przy ul. Piłsudskiego**.

Lokal usytuowany w pobliżu biur, kancelarii notarialnych i prawniczych.

Doskonała lokalizacja oraz warunki do prowadzenia działalności usługowej: sklep, restauracja, itp.

Obiekt położony na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy Piłsudskiego.

Dodatkowym atutem jest wejście z terenu posesji prowadzące na zaplecze lokalu.

Dostęp do piwnicy o pow. 126,86 m², z zaplecza lokalu, w wydzielonym pom. znajduje się piec gazowy.

Rozkład pomieszczeń:

- **Parter:** sala sprzedaży, 5 pom. gospodarczych, 2 pom. socjalne, 2 łazienki, 2 korytarze,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Niski parter/ piwnica:** 6 pom. gospodarczych, 2 pom. kotłowni;

Okna PCV. Na podłogach terakota. Ściany glazura, łazienki z natryskiem, glazura i terakota.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Czynsz do wspólnoty w wysokości 1525 zł/ mies.

Media: energia, woda; gaz.

Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności działki.

Symbol	0207400	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000 PLN
Cena za m2	3 211 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	277,16 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Kamienica	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**