



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

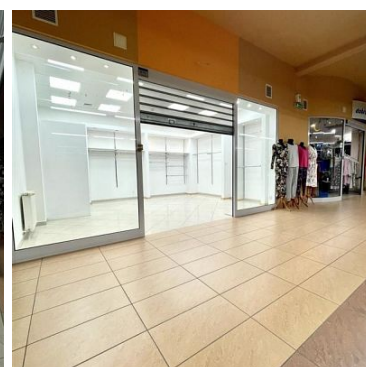
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,49 m<sup>2</sup>,

Koszalin, śródmieście

Cena **125 000** zł



**Lokal usługowo-handlowy o pow. 26,49m<sup>2</sup> zlokalizowany w ścisłym centrum Koszalina.**

Usytuowany na parterze w pasażu MERKURY. Składa się z jednego pomieszczenia, który funkcjonował jako sklep odzieżowy.

Lokal posiada podwieszane sufity, punktowe oświetlenie, na podłodze jest terakota.

Lokal indywidualnie zamykany, duże elektryczne witryny sklepowe.

Posiada dostęp do węzła sanitarnego przeznaczonego dla wszystkich właścicieli lokali.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Czynsz do Wspólnoty wynosi 516zł (fundusz remontowy, koszty zarządzania nieruchomością, dostawa i podgrzanie wody, opłata za odpady, ogrzewanie)

Pasaż Merkury to centrum handlowe przy głównej ulicy w Koszalinie. Czynne codziennie w godz. 10.00 - 18.00, soboty 10.00 - 14.00.

Zapraszamy na prezentację!

*Oglądanie z Pośrednikiem (lic. zaw. nr 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC.*

Symbol	3403049	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	125 000 PLN
Cena za m2	4 719 PLN	Czynsz ofertowy	516 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	26,49 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal handlowy, sklep
Rodzaj budynku	Centrum handlowe	Rok budowy	2005
Standard	Bardzo dobry	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Użytk. wieczyste
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinski.pl](http://szczerbinski.pl)