



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 94,41 m², pow. działki: 560,00 m²,
Śmiechów

Cena **490 000** zł



PROMOCJA !! NOWA NIŻSZA CENA !!

Na sprzedaż **dom mieszkalno - letniskowy** położony w miejscowości **Śmiechów** gm. Będzino, **ok. 3 km od morza.**

Atrakcyjna lokalizacja, ciche i spokojne osiedle domów mieszkalno - letniskowych.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem letniskowym w budowie.

Budynek mieszkalny, wolno stojący, parterowy, murowany, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Rozkład pomieszczeń: pow. całkowita 59,41 m², pow. użytk. domu 45,26 m².

- salon z aneksem kuchennym i przedpokojem (21,28 m²) z wyjściem na taras;
- dwie sypialnie (11,91 i 6,75 m²);



- łazienka z WC (2,94 m²);
- przedsionek - wiatrołap (1,78 m²).

Pomieszczenie magazynowe - przy budynku. **Taras o pow. 22 m², zadaszony od strony południowej.**

Okna PCV, na podłogach w salonie i przedpokoju terakota, w sypialniach panele podłogowe.

W łazience glazura, terakota, wanna, podgrzewacz elektryczny ciepłej wody.

W cenie nieruchomości kompletne meblowanie i wyposażenie domu.

Media: energia, wodociąg, zbiornik bezodpływowy.

Budynek gospodarczy - domek letniskowy o pow. 35 m², w trakcie budowy - stan surowy zadaszony.

Budynek murowany, wolno stojący, parterowy, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Wg projektu: pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka.

Działka o pow. 560 m², ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, nasadzenia, drzewka owocowe).

Odległość od Koszalina 24 km, ok. 3 km do nadmorskiej miejscowości Gąski.

Symbol	0207419	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000 PLN
Cena za m ²	5 190 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Będzino	Miejscowość	Śmiechów
Ulica	Śmiechów	Powierzchnia całkowita	94,41 m ²
Powierzchnia działki	560,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2016
Standard	Dobry	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Powierzchnie balkonów	22,00 m ²	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**