



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

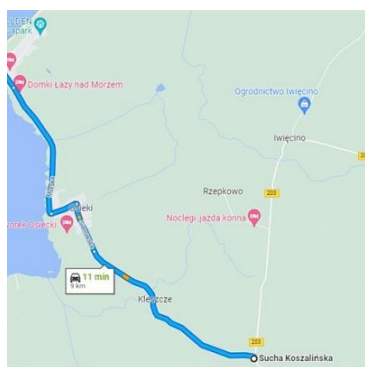
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 9 500,00 m²,

Sucha Koszalińska

Cena **1 030 000** zł



SUCHA KOSZALIŃSKA gmina Sianów- piękne miejsce w pasie nadmorskim, do sprzedaży klimatyczny dom, budynki gospodarcze i działka o łącznym obszarze 9.500m²

Miejscowość bardzo dobrze skomunikowana: bardzo dobry dojazd do Koszalina-odległość 12km, do Sianowa 5km, do Jeziora Jamno tylko 4km, nad morze Bałtyckie do Łaz ok. 10km, piękna okolica, czyste powietrze, czysta woda, lasy, ścieżki rowerowe.

Idealna oferta nieruchomości dla osób poszukujących domu poza miastem, ciszy, spokoju i prywatności, jednocześnie blisko jeziora i morza, a także doskonałe miejsce do prowadzenia działalności agroturystycznej lub jakiegokolwiek innej, wykorzystującej potencjał gruntu, np. stadnina koni,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

sadownictwo, uprawa borówki.

Nieruchomość składa się z dwóch działek:

- 1) działka o pow. 3.200m² zabudowana domem mieszkalnym, parterowym ze strychem o powierzchni użytkowej ok. 160m² oraz z zabudowaniami gospodarczymi
- 2) działka niezabudowana o pow. 6.300m² położona bezpośrednio od strony ogrodu za domem, na górcie, z której rozpościera się przepiękna panorama na całą okolicę.

Standard techniczny domu - dobry do zamieszkania, cegła, po remoncie dachu, elewacji, wymienione okna okna PCV, strych wolna przestrzeń do ewentualnej adaptacji.

Rozkład pomieszczeń:

I kondygnacja : dwa wejścia do budynku (jedno od frontu domu, drugie od ogrodu), salon, 3 sypialnie, 2 kuchnie, łazienka, dwa przedpokoje.

II strych -wolna przestrzeń

OGRZEWANIE : dwa niezależne źródła centralnego ogrzewania piec z zasobnikiem oraz kominek w salonie, w jednym pokoju dodatkowo zachowany stary piec kaflowy

MEDIA: dom wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizację, gaz -butla. Dach - dachówka blaszana

Posesja częściowo ogrodzona, piękna, duża działka, w części porośnięta drzewami, w ogrodzie drzewami owocowymi(stare, szlachetne odmiany jabłoni, orzechy) oraz trawą.

Na posesji znajdują się również murowane budynki gospodarcze z czerwonej cegły o pow. ok 250m². Bardzo dobry dojazd do posesji - nowa, kompletnie wyremontowana droga gminna.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości - wyłącznie w obecności Pośrednika, po umówieniu terminu.

Symbol	0901226	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 030 000 PLN
Cena za m2	6 438 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sucha Koszalińska
Ulica	Lipowa	Powierzchnia całkowita	160,00 m ²
Powierzchnia działki	9 500,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	1935
Standard	Do zamieszkania	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	Etażowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczubiński.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie szczubiński.pl