



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

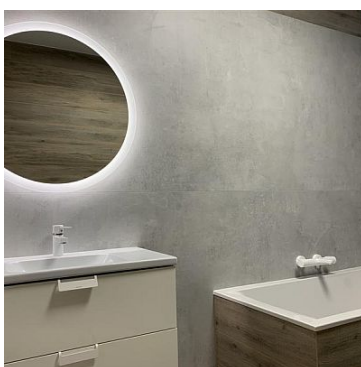
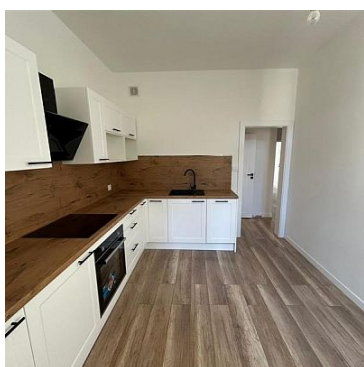
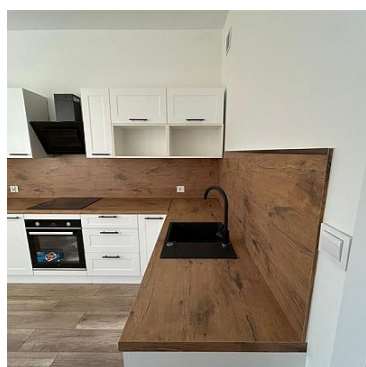
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,00 m²,

Kołobrzeg, Podczele

Cena **760 000** zł



Atrakcyjne, słoneczne mieszkanie 4 pokojowe położone w Kołobrzegu - cichej, spokojnej i urokliwej dzielnicy Podczele w odległości ok 15 min spacerem nad morze (około 1,2 km). Osiedle blisko lasu, plaży, ścieżek rowerowych.

Nieruchomość po generalnym remoncie w 2023r. o pow. 107 m², jednopoziomowe, położone na I piętrze w budynku 4 kondygnacyjnym.

Wymieniono wszystkie instalacje (wodna, kanalizacyjna, elektryczna), nowe tynki, gładzie, panele podłogowe, nowe drzwi wewnętrzne.

Łazienka nowa, po remoncie - wanna, kabina prysznicowa, toaleta, zlew, bardzo dobrej klasy armatura sanitarna. Do nieruchomości przynależy duża piwnica o powierzchni 14 m².



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

Liczba okien zapewnia dostęp do naturalnego światła. Mieszkanie z dużym potencjałem, układ pomieszczeń daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Nowa zabudowa kuchenna.

Ogrzewanie i ciepła woda z MEC.

Na terenie osiedla znajduje się park, plac zabaw, boisko. W niedalekiej odległości komunikacja miejska, szkoła, sklepy, przychodnia.

Podczele jest wschodnią dzielnicą Kołobrzegu oddaloną o kilkadziesiąt kroków od plaży z infrastrukturą. Mieszkając tutaj, można odciąć się od hałasu, czerpać radość z przebywania na świeżym powietrzu i jednocześnie być blisko miasta.

Możliwość obejrzenia mieszkania po wcześniejszym umówieniu terminu.

Nieruchomość może mieć charakter inwestycyjny np. wynajem sezonowy / całoroczny lub jako drugi dom.

Opłaty - czynsz do wspólnoty 946,99 zł (w tym zaliczki na CO, woda, ścieki, podgrzanie wody, konserwacja, opłaty zarządcy, domofon, utrzymanie/konserwacja części wspólnych, ubezpieczenie budynku, fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, utrzymanie czystości, inne) + **energia** wg zużycia + **internet** wg zapotrzebowania.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Jeśli zainteresowała Cię oferta skontaktuj się z nami.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801966	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	760 000 PLN
Cena za m2	7 103 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Dzielnica - osiedle	Podczele	Ulica	Tarnopolska
Powierzchnia całkowita	107,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Standard	Po remoncie	Typ kuchni	Oddzielna



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	14,00 m²
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**