



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,71 m²,

Koszalin

Cena **245 000** zł



Na sprzedaż **lokal biurowy o pow. 47,71 m²** położony **w Koszalinie** przy **ul. Szczecińskiej / Mieszka I**. Atrakcyjna lokalizacja przy jednej z głównych koszalińskich ulic, niedaleko dworca PKP i PKS.

Lokal nadaje się na biuro, gabinety, działalność handlowo - usługową, itp.

Lokal użytkowy usytuowany na wysokim parterze budynku usługowo - biurowego.

Rozkład pomieszczeń:

- dwa pokoje biurowe;
- zaplecze socjalne (kuchnia);
- korytarz.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Okna PCV, na podłogach panele i terakota, ściany gipsowane, zabudowa kuchenna (szafki, lodówka).

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy II- funkcyjny oraz dodatkowo ogrzewanie z kotłowni gazowej dla budynku.

Opłaty do Wspólnoty (3,70 zł/m2) ok. 180 zł /mies. z fund. remont. + energia (podlicznik) + woda + (woda i c.o. części wspólne).

Budynek usługowy całkowicie odremontowany, ogólnodostępny parking przed obiektem.

Lokal wynajęty - wydanie do uzgodnienia.

Możliwość dokupienia odrębnego lokalu w przyziemiu o powierzchni 50 m2 (cena 160 tys. zł).

Symbol	0207451	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	245 000 PLN
Cena za m2	5 135 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	47,71 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl