



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

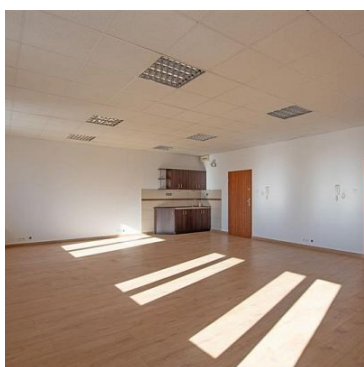
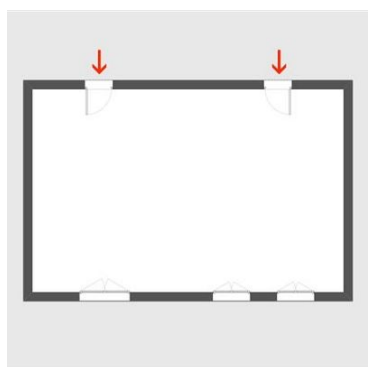
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 53,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **235 000** zł



Na sprzedaż **lokal użytkowy o pow. 53 m<sup>2</sup>**, położony w **Koszalinie** przy ulicy **Szczecińskiej / Mieszka I**. Nieruchomość w bliskiej odległości od centrum, niedaleko dworca PKP i PKS.

**Lokal** składający się z jednego pomieszczenia, usytuowany na pierwszym piętrze w budynku usługowo-biurowym.

**Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych lokali** (dwa wejścia do lokalu).

Lokal po remoncie, instalacja telefoniczna i alarmowa, kącik kuchenny (zabudowa).  
Okna PCV, na podłodze panele, ściany gipsowane.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**Lokal nadaje się na biuro, gabinet lub działalność usługowo - handlową.**

Ogrzewanie centralne z kotłowni gazowej dla budynku, ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.  
Opłaty na rzecz Wspólnoty 223 zł/mies. z fund. remont.( brutto) + woda i c.o. (części wspólne)  
oraz energia i centralne ogrzewanie lokalu (wg wskazania podliczników).

Budynek usługowo - biurowy całkowicie odremontowany.  
Przed obiektem ogólnodostępny parking.

Symbol	0207450	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	235 000 PLN
Cena za m2	4 434 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	53,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Standard	Dobry
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**