



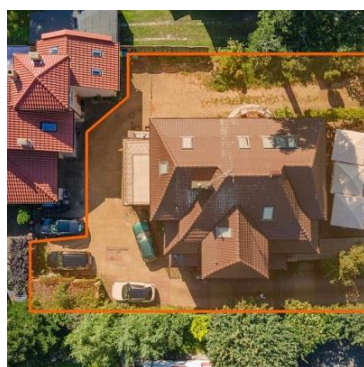
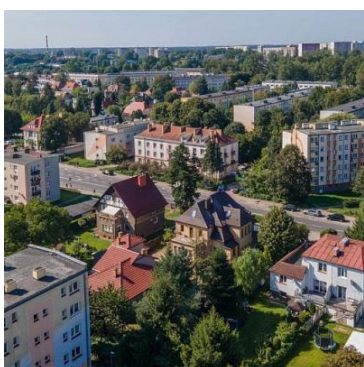
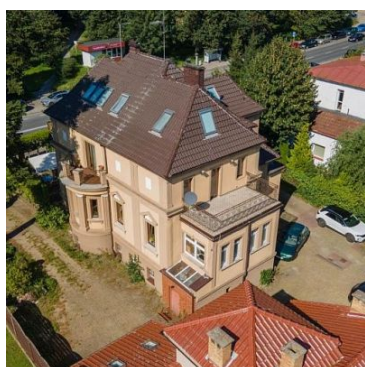
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 430,00 m², pow. działki: 798,00 m²,
Koszalin

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż budynek mieszkalny w stylu przedwojennej willi z dwoma mieszkaniami oraz działającym lokalem gastronomicznym.

Nieruchomość mieszkalno - usługowa położona w dzielnicy willowej w **Koszalinie przy ul. Piłsudskiego.**

Dom wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym.

Budynek murowany, elewacja ocieplona styropianem, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Rozkład pomieszczeń: pow. użytkowa domu 320 m²

- **Niski parter** (podpiwniczenie): pow. 110 m²; zaplecze produkcyjne restauracji (kuchnia, chłodnia, pom. gospodarcze i magazynowe, sanitariaty, kotłownia);



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

- **Parter:** przedsionek, hol, lokal gastronomiczny o pow. 112 m² (trzy sale restauracyjne, bar, sanitariaty) z wyjściem na taras;
- **Piętro:** mieszkanie o pow. 108 m²; salon z wyjściem na taras, dwa pokoje, dwie łazienki; taras o pow. 15 m²;
- **Poddasze:** mieszkanie o pow. 100 m²; salon z aneksem kuchennym i jadalnią i sypialnią, łazienka z garderobą.

Okna nowe drewniane, dachowe Vellux, w restauracji podłogi drewniane.

Ogrzewanie gazowe (parter i podpiwniczenie) piec gazowy II- funkcyjny oraz elektryczne (piętro i poddasze).

Media: energia 380V (dwa przyłącza), gaz, wodociąg, kanalizacja.

W budynku ustanowiona jest odrębna własność dwóch lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny na parterze użytkowany jako lokal gastronomiczny.

Działka o pow. 798 m², ogrodzona i zagospodarowana, polbruk, trawniki, nasadzenia.

Na terenie posesji garaż; murowany, wolno stojący o pow. 20 m².

Osiedle mieszkaniowe z pełną infrastrukturą, ok. 1 km od centrum miasta.

Symbol	0207430	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 000 000 PLN
Cena za m ²	6 977 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	430,00 m ²
Powierzchnia działki	798,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1939
Standard	Dobry	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerciński.pl

Więcej ofert na stronie szczerciński.pl