



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

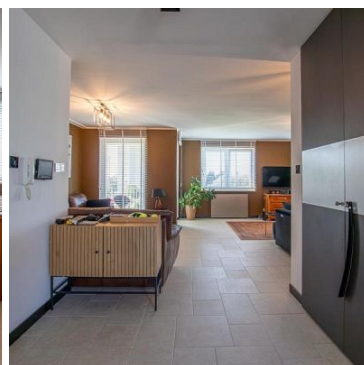
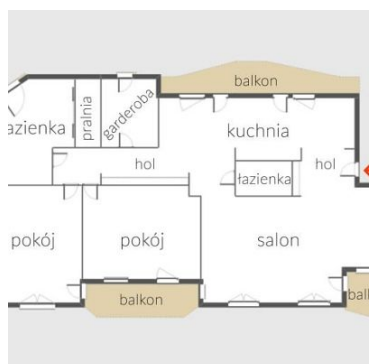
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 173,20 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **1 200 000** zł



**Na sprzedaż wyjątkowy, jedyny i niepowtarzalny na terenie Koszalina apartament o pow. 173,20 m<sup>2</sup>.**

**Mieszkanie apartamentowe 3 pokojowe z garażem**, położone w **Koszalinie** przy **ul. Stanisława Dąbka**. Apartament dwustronny **z trzema balkonami**, położony na **3- piętrze** budynku 4- kondygnacyjnego z 2009 roku.

### Rozkład apartamentu:

- salon - 47,75 m<sup>2</sup>, z wyjściem na balkon, str. zach;
- dwie sypialnie - 18,47 m<sup>2</sup> i 21,94 m<sup>2</sup>, obie z wyjściem na balkon;



- kuchnia z jadalnią - 28,88 m<sup>2</sup> + balkon;
- garderoba - 10,93 m<sup>2</sup>;
- łazienka z WC ( pokój kąpielowy) - 11,48 m<sup>2</sup>;
- pralnia pow. 7,95 m<sup>2</sup>;
- WC z kabiną natryskową - 3,99 m<sup>2</sup>;
- hol i korytarz - 21,81 m<sup>2</sup> .

**Garaż nr 34 o pow. 12 m<sup>2</sup>**; w zabudowie szeregowej, położony obok budynku mieszkalnego, brama uchylna.

**W cenie apartamentu:** umeblowanie i wyposażenie salonu i sypialni, dwie szafy w zabudowie oraz zabudowa kuchni ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą, lodówka, zmywarka, ekspres do kawy).

Okna PCV z roletami, podłogi z kamienia naturalnego ( w całym apartamencie); łazienki z WC ( glazura, kabina ).  
Ogrzewanie - miejskie ( pomiar licznik GJ); ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.

Mieszkanie bez instalacji gazowej.

Opłaty do SM: 2.052 zł/mies. z ogrzewaniem i zaliczką na wodę + energia..

Do mieszkania przynależą trzy piwnice o łącznej pow. 11 m<sup>2</sup>.

Osiedle mieszkaniowe z pełną infrastrukturą, w pobliżu galeria EMKA, szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, Politechnika Koszalińska.

Przed blokiem ogólnodostępny parking.

Symbol	0207426	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 928 PLN	Czynsz ofertowy	2 052 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Na Skarpie
Ulica	Stanisława Dąbka	Powierzchnia całkowita	173,20 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2009
Typ kuchni	Połączona z jadalnią	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Balkon	JEST





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**