Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 460,60 m^2, pow. działki: 878,00 m^2,
Koszalin, Morskie

Cena **1 390 000** zł











!!WSPANIAŁA INWESTYCJA!!

Polecamy Państwu do zakupu zupełnie wyjątkowe miejsce - dom o powierzchni użytkowej 158,32 m2 z oddzielną częścią – dwukondygnacyjnym budynkiem handlowo usługowym o powierzchni użytkowej 302,28 m2, składający się z dwóch osobnych lokali. Nieruchomość położona na działce o powierzchni 878 m2, położona przy skrzyżowaniu ulicy Morskiej i Energetyków, na terenie osiedla Morskiego, w północno- zachodniej części miasta.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Dom oraz lokale posiadają oddzielne, indywidualne wejścia. Dom z częścią usługową może być doskonałym źródłem zarobkowania, poprzez wynajem tej powierzchni zewnętrznej firmie, a to zapewni stały, dodatkowy miesięczny dochód. Możliwość przejęcia dotychczasowego najemcy -gabinet lekarski oraz przejęcia lub podnajęcia lokalu użytkowanego do tej pory jako bawialnia dla dzieci/ plac zabaw z kulkami.

Główna część domu to budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowany w latach przedwojennych w tradycyjnej murowanej technologii z dachem dwuspadowym. Na parterze znajduje się wiatrołap, hol ze schodami na poddasze, kuchnia, salon z jadalnią, pokój i łazienka. Na poddaszu znajduje się przedpokój, garderoba, łazienka oraz 3 pokoje. Dom gustownie wykończony, ocieplony, wymieniona stolarka okienna, zabudowa stała kuchenna oraz szafa w garderobie. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Budynek usługowy dwukondygnacyjny, w kształcie litery L przylega narożnikiem do budynku mieszkalnego. Jedna kondygnacja stanowi niski parter (kondygnacja częściowo poniżej poziomu terenu), druga zaś wysoki parter. Budynek wybudowany na początku lat 90-tych w tradycyjnej murowanej technologii ze stropodachem płaskim. Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego, budynek ocieplony i zadbany.

Działka posiada regularny prostokątny kształt, teren zagospodarowany, częściowo utwardzony polbrukiem, częściowo porośnięty trawą. Na terenie działki znajdują się trzy zadaszone wiaty. Teren działki uzbrojony w przyłącze wodne, elektryczne, gazowe, kanalizacyjne oraz teletechniczne.

Możliwość pozostawienia wyposażenia i umeblowania domu oraz wyposażenia i umeblowania lokalu wykorzystywanego na plac zabaw dla dzieci.

Zapraszamy serdecznie na prezentację. Szczegółowe informacje dostępne są w biurze. Zapraszamy!
Nr lic. zaw. 1169.

Symbol	0601288	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 390 000 PLN
Cena za m2	3 018 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Morskie	Ulica	Morska
Powierzchnia całkowita	460,60 m²	Powierzchnia działki	878,00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1939	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności	Własność	Balkon	JEST

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**