



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 928,00 m²,
Dobiesławiec

Cena **340 000** zł



Poszukujesz ciszy, spokoju w niedalekiej odległości od Koszalina lub Mielna?

Polecamy nietuzinkową nieruchomość - dom mieszkalny z około I połowy XIXw. położoną w pięknej, spokojnej, cichej miejscowości **Dobiesławiec w gm. Będzino** położony na froncie **siedliska**.

W bliskim otoczeniu miejscowości znajduje się jezioro Jamno. Dojazd do miejscowości nową, szeroką drogą asfaltową wraz z odrębną ścieżką rowerową. Dojazd do posesji



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczercińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczercińscy.pl

drogą gminną, utwardzoną.

Nieruchomość na sprzedaż to obiekt szachulcowy (częściowo przemurowany), 5-osiowy z częścią gospodarczą.

Składa się z domu mieszkalnego, jednokondygnacyjnego o pow. ok 200m², **działki o pow. 1928 m²** oraz budynku gospodarczego o pow. ok 70m² m². Cała posesja ogrodzona.

Jest to idealne miejsce do życia w zaciszu z dala od skupisk ludzkich, hałasu, dużych aglomeracji, szczególnie dla osób lubiących stare domy z klimatem i "duszą".

Konstrukcja budynku mieszkalnego szachulcowa, materiał konstrukcyjny - drewno, cegła.

Dom częściowo wyremontowany w środku - zaadoptowano na mieszkanie 2 pokojowe około 40m² z kuchnią , łazienką i przedpokojem.

W pokojach na podłogach panele podłogowe, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową.

Okna w tej części wymienione na PCV.

W pozostałej części oryginalne drewniane okna.

Pozostała część domu zachowana w naturalnej formie - wymaga generalnego remontu.

Budynek z wysokim 2- spadowym dachem naczółkowym, pokryty eternitem.

Ogrzewany piecem etażowym, ciepła woda z podgrzewana.

Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Media: energia, woda, kanalizacja, gaz z butli do kuchenki gazowej.

W Dobiesławcu jest dostęp do światłowodu - doprowadzony do granicy działki.

Na działce zabudowanej znajduje się również murowany budynek gospodarczy, wolnostojący, służący jako garaż i warsztat.

Dużym plusem nieruchomości jest ogród warzywno-owocowy(orzec, jabłoń, wiśnia oraz inne drzewa owocowe).

Położenie - 2 km Mścicie, 8 km Koszalin, 10 km Mielno, 30 km Kołobrzeg.

1 km do Jeziora Jamno od strony Podamirowa - raj dla żeglarzy, osób lubiących spędzać czas na łonie natury, lubiących aktywność fizyczną np. wycieczki rowerowe, sporty wodne, bliskość morza.

Możliwość zamiany na mieszkanie 2 pok w Koszalinie o pow. ok 37-45m² położone na parterze lub I piętrze.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Zainteresowała Cię oferta?

Zadzwoń i umów się na prezentację lub zapytaj o więcej informacji.

Oglądanie po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem.Lic. zaw. 3240

| | | | |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol | 0801969 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 340 000 PLN |
| Cena za m2 | 1 700 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | koszaliński |
| Gmina | Będzino | Miejscowość | Dobiesławiec |
| Ulica | Dobiesławiec | Powierzchnia całkowita | 200,00 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 928,00 m ² | Forma własności działki | Własność |
| Rodzaj domu | Dom wolno stojący | Standard | Częściowo po remoncie |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 2 |
| Ilość pięter | 1 | Umeblowanie | BRAK |
| Ogrzewanie | Etażowe | Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY |
| Forma własności | Własność | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Internet | JEST | Typ garażu | Garaż |
| Typ parkingu | Ogólnodostępny | | |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl