Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 200,00 m^2, pow. działki: 1 928,00 m^2,
Dobiesławiec

Cena **340 000** zł











Poszukujesz ciszy, spokoju w niedalekiej odległości od Koszalina lub Mielna?

Polecamy nietuzinkową nieruchomość - dom mieszkalny z około I połowy XIXw. położoną w pięknej, spokojnej, cichej miejscowości **Dobiesławiec w gm.Będzino** położony na froncie **siedliska.**

W bliskim otoczeniu miejscowości znajduje się jezioro Jamno. Dojazd do miejscowości nową, szeroką drogą asfaltową wraz z odrębną ścieżka rowerową. Dojazd do posesji

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

drogą gminną, utwardzoną.

Nieruchomość na sprzedaż to obiekt szachulcowy (częściowo przemurowany), 5-osiowy z częścią gospodarczą.
Składa się z domu mieszkalnego, jednokondygnacyjnego o pow. ok 200m2, **działki o pow. 1928 m2** oraz budynku gospodarczego o pow. ok 70m2 m2. Cała posesja ogrodzona.
Jest to idealne miejsce do życia w zaciszu z dala od skupisk ludzkich, hałasu, dużych aglomeracji, szczególne dla osób lubiących stare domy z klimatem i "duszą".

Konstrukcja budynku mieszkalnego szachulcowa, materiał konstrukcyjny - drewno, cegła.
Dom częściowo wyremontowany w środku - **zaadoptowano na mieszkanie 2 pokojowe około 40m2 z kuchnią , łazienką i przedpokojem.**
W pokojach na podłogach panele podłogowe, kuchnia w zabudowie na wymiar, łazienka z kabiną prysznicową.
Okna w tej części wymienione na PCV.
W pozostałej części oryginale drewniane okna.
Pozostała część domu zachowana w naturalnej formie - wymaga generalnego remontu.
Budynek z wysokim 2- spadowym dachem naczółkowym, pokryty eternitem.

Ogrzewany piecem etażowym, ciepła woda z podgrzewana.

Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Media: energia, woda, kanalizacja, gaz z butli do kuchenki gazowej.
W Dobieslawcu jest dostęp do światłowodu - doprowadzony do granicy działki.

Na działce zabudowanej znajduje się również murowany budynek gospodarczy, wolnostojący, służący jako garaż i warsztat.

Dużym plusem nieruchomości jest ogród warzywno-owocowy(orzech, jabłoń, wiśnia oraz inne drzewa owocowe).

Położenie - 2 km Mścicie, 8 km Koszalin, 10 km Mielno, 30 km Kołobrzeg.
1 km do Jeziora Jamno od strony Podamirowa - raj dla żeglarzy, osób lubiących spędzać czas na łonie natury, lubiących aktywność fizyczną np. wycieczki rowerowe, sporty wodne, bliskość morza.

Możliwość zamiany na mieszkanie 2 pok w Koszalinie o pow. ok 37-45m2 położone na parterze lub I piętrze.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Zainteresowała Cię oferta?

Zadzwoń i umów się na prezentacje lub zapytaj o więcej informacji.

Oglądanie po wcześniejszym kontakcie z Pośrednikiem.Lic. zaw. 3240

Symbol	0801969	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	340 000 PLN
Cena za m2	1 700 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobiesławiec
Ulica	Dobiesławiec	Powierzchnia całkowita	200,00 m²
Powierzchnia działki	1 928,00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Standard	Częściowo po remoncie
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Etażowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Ogólnodostępny		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**