



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

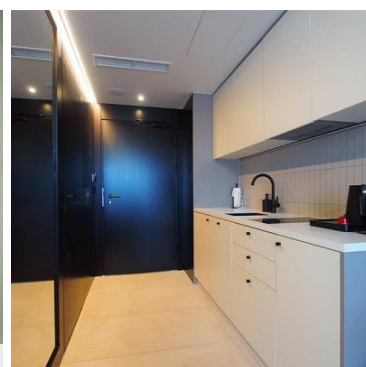
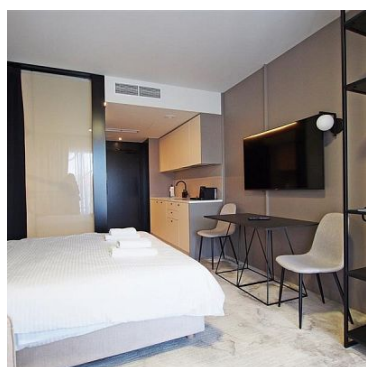
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,93 m²,

Ustronie Morskie

Cena **363 100** zł



Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.

Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.

Apartament w nowej inwestycji w Ustroniu Morskim – w Hotelu Bałtyk Sun.

Ustronie Morskie, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem.

Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.



Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Apartament w budynku B na II piętrze.

Pokój dzienny z aneksem kuchennym (19,19m²), łazienka (3,74m²).

Cała powierzchnia ma 22,93m² plus balkon (5,78m²).

Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to będą niewątpliwie atuty tej nieruchomości

Właściciel i jego goście będą mogli korzystać z basenów wewnętrznych, strefy spa, kręgielni czy restauracji i baru. Dla dzieci duża sala gier i zabaw.

Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.

Kupując ten apartament:

- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności - własność z księgą wieczystą.

Inwestycja w apartament w hotelu 5-cio gwiazdkowym, to najlepsza inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	610387	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	363 100 PLN
Cena za m ²	15 835 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Ulica	Górna	Powierzchnia całkowita	22,93 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	Własność



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Typ parkingu

Miejsce parkingowe

Balkon

JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl