



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

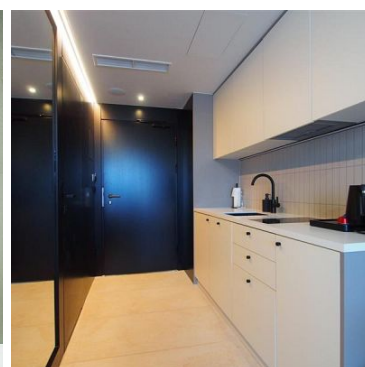
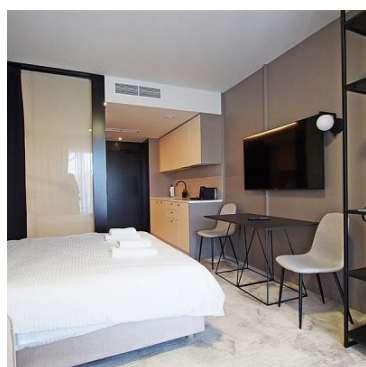
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,93 m<sup>2</sup>,

Ustronie Morskie

Cena **363 100** zł



**Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.**

**Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.**

Apartament w nowo powstającej inwestycji w Ustroniu Morskim – w Hotelu Bałtyk Sun.

**Ustronie Morskie**, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem.

Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.



Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

**Apartament w budynku B na II piętrze.**

**Pokój dzienny z aneksem kuchennym (19,19m<sup>2</sup>), łazienka (3,74m<sup>2</sup>).**

**Cała powierzchnia ma 22,93m<sup>2</sup> plus balkon (5,78m<sup>2</sup>).**

**Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to będą niewątpliwie atuty tej nieruchomości**

Właściciel i jego goście będą mogli korzystać z basenów wewnętrznych, strefy spa, kręgielni czy restauracji i baru. Dla dzieci przewidziano przestronną salę gier i zabaw.

**Apartament nabywany poprzez cesję umowy sprzedaży lokalu oraz cesję umowy sprzedaży wyposażenia (warunek konieczny).**

**Koniec inwestycji zaplanowany na 2024 rok.**

**Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.**

Kupując ten apartament:

- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności - własność z księgą wieczystą.

Inwestycja w apartament w hotelu 5-cio gwiazdkowym, to najlepsza inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	610387	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	363 100 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	15 835 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Ulica	Górna	Powierzchnia całkowita	22,93 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rok budowy	2023	Standard	Wysoki standard
Liczba pokoi	1	Piętro	2



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbiniński.pl

Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbiniński.pl](http://szczerbiniński.pl)