



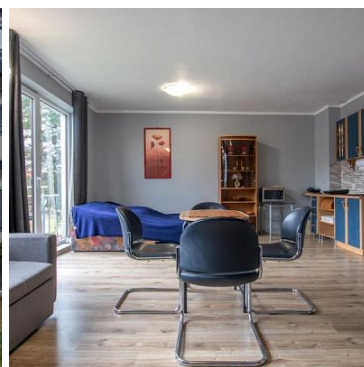
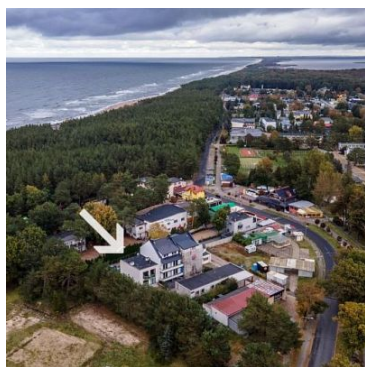
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 310,00 m²,
Łazy

Cena **995 000** zł



Na sprzedaż **budynek mieszkalno - wczasowy** położony przy **ul. Przymorze w Łazach k. Mielna, ok. 200 m od morza.**

Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie nadmorskiego kompleksu leśnego, **ok. 250 m od Jeziora Jamno.**

Nieruchomość z możliwością nadbudowy III - kondygnacji oraz budowy drugiego budynku wczasowego.

Budynek murowany w zabudowie szeregowej wybudowany 2020 r., 2- kondygnacyjny, stropodach płaski pokryty papą.

Rozkład pomieszczeń: pow. całkowita 130 m²;



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Parter:** 2 pokoje z aneksem kuchennym i łazienką oraz tarasem; pokój wczasowy z aneksem kuchennym i łazienką; WC z pralnią; przedsiónek; hol.
- **Piętro:** 2 pokoje wczasowe z aneksem kuchennym i łazienkami + balkony; hol.

W pokojach panele podłogowe, ściany gipsowane; w łazienkach glazura, terakota, kabiny natryskowe.
W cenie kompletne umeblowanie i wyposażenie pokoi wczasowych.

Media: energia 380 kW, wodociąg gminny, kanalizacja; gaz przy działce, możliwość przyłączenia.

Ogrzewanie brak. Ciepła woda - bojler elektryczny z zasobnikiem 300 l wody.

Nieruchomość stanowi zabudowana działka o pow. 160 m² oraz niezabudowana działka o pow. 150 m² w użytkowaniu wieczystym.

Odległość do Koszalina 19 km, do Mielna 2 km.

Symbol	0207464	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	995 000 PLN
Cena za m2	7 654 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Sianów	Miejscowość	Łazy
Ulica	Przymorze	Powierzchnia całkowita	130,00 m ²
Powierzchnia działki	310,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2020
Standard	Dobry	Liczba łazienek	5
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Elektryczne	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Balkon	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**