



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 4 537,00 m<sup>2</sup>,  
Wiewiórowo

Cena **127 036** zł



**Marzysz o domu położonym w otoczeniu lasu, gdzie cisza i spokój wita Cię i budzi co rano, z dala od aglomeracji miejskich?!**

**Mamy w ofercie piękne miejsce dla Ciebie!**

**Odległość od Koszalina 22km, od Mielna nad Morzem Bałtyckim 36km a od miejscowości Gminnej Manowo 10km.**

Opisywana nieruchomość niezabudowana to działka o powierzchni **3944m<sup>2</sup>** położona w małej miejscowości Wiewiórowo. Wieś zamieszkuje około 50 mieszkańców.

Miejscowość położona w centrum lasu, w niedalekiej odległości od jezior użytkowych: zarówno kąpielowych jak i zarybionych. Działka płaska o nieregularnym kształcie, sklasyfikowana jako łąki IV klasa.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

W otoczeniu nieruchomości zabudowania mieszkalne.  
Istnieje możliwość dokupienia sąsiadujących działek o łącznej powierzchni 1,56ha.

**Media: do uzgodnienia z instytucjami branżowymi, woda-studnia, szambo szczelne.**

Bardzo dobry dojazd drogą z płyt Jumbo z miejscowości Wyszewo. Do sprzedania 4 działki z możliwością wydania warunków zabudowy o powierzchniach od 0,36ha do 0,45ha.

Cena 28zł/m2. Wszystkie działki mają dostęp do drogi publicznej.

Energia elektryczna bezpośrednio na działkach lub w przylegającej drodze.

Dwie działki przylegają do górnego biegu dopływu rzeki Unieść, idealnie czysta woda.

Miejscowość znana i ceniona wśród grzybiarzy.

Wspaniałe miejsce na wycieczki piesze i rowerowe.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Zaproponuj swoją cenę!

Symbol	3701317	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	127 036 PLN
Cena za m2	28 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Manowo	Miejscowość	Wiewiórowo
Ulica	Wiewiórowo	Powierzchnia działki	4 537,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**