



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

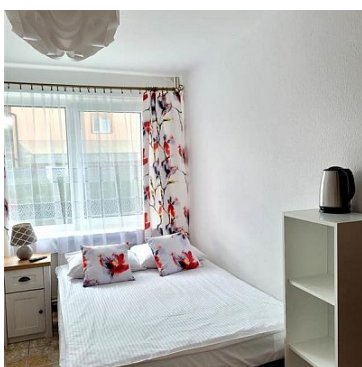
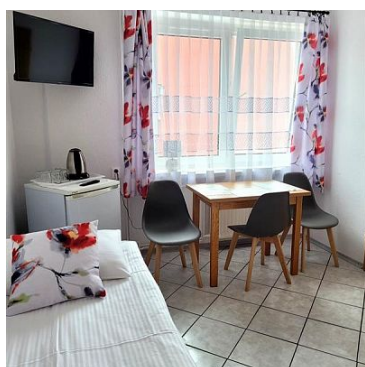
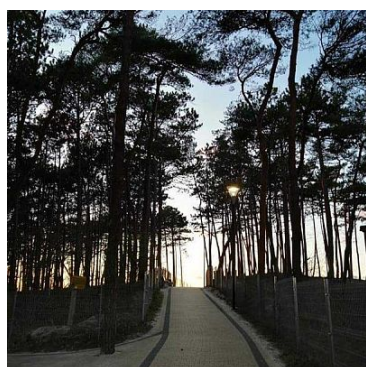
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 390,00 m², pow. działki: 620,00 m²,

Dźwirzyno

Cena **1 550 000** zł



Na sprzedaż !!!

Piękny pensjonat w Dźwirzynie, oddalony o 10 km od Kołobrzegu, to atrakcyjna oferta noclegowa z liczbą 15 pokoi, z których 5 są przeznaczone dla właścicieli, a pozostałe 10 są dostępne do wynajęcia. Istnieje również możliwość zagospodarowania 2 pięter na kolejne 5 pokoi z łazienkami.

Parter (130 m2):

- 5 pokoi z łazienkami przeznaczonych do wynajmu.
- Aneks kuchenny.
- Pomieszczenie gospodarcze z nowym piecem gazowym (zainstalowanym w 2021 roku).



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Piętro 1 (130 m2):

- 5 pokoi z łazienkami dostępnych do wynajęcia.
- Oranżeria (patio).
- Ogólnodostępny balkon.

Piętro 2 (130 m2):

- Mieszkanie właścicieli, z możliwością wynajmu.
- 4 duże pokoje.
- Salon.
- Kuchnia.
- Łazienka z wanną.
- Łazienka z prysznicem.
- Istnieje możliwość dorobienia łazienek w 3 pokojach.

Działka (620 m2):

- Dwie bramy wjazdowe.
- Garaż o powierzchni około 20 m2.
- Murowana wędzarnia z grillem.
- Zadaszona altana o powierzchni około 20 m2.
- Parking na 10 samochodów.
- Miejsca do odpoczynku w ogrodzie.

Opis oferty noclegowej: Pensjonat posiada 10 pokoi na wynajem, z możliwością rozszerzenia oferty do 15 pokoi z łazienkami. Pokoje oferują różne rodzaje zakwaterowania, w tym pokoje 2, 3-osobowe oraz 4-osobowe rodzinne. Istnieją także 2 pokoje, które można połączyć drzwiami przesuwными.

Pensjonat znajduje się blisko szerokiej plaży (ok. 650 m) i jeziora Resko (ok. 300 m), co czyni go atrakcyjnym miejscem dla miłośników sportów wodnych. Dodatkowo, w okolicy można korzystać z różnych atrakcji, takich jak marina przystań jachtowa z wypożyczalnią sprzętu do windsurfingu, kitesurfingu i kajaków. W pobliżu znajdują się również restauracje, bary, wędzarnie i jadłodajnie, a sklepy (m.in. Żabka, Biedronka) są dostępne w odległości spaceru.

W każdym pokoju znajduje się własna łazienka, nowe łóżka hotelowe, nowy telewizor, duża nowa lodówka oraz czajnik bezprzewodowy. Dodatkowo, w każdej łazience jest nowa kabina prysznicowa. Pensjonat zapewnia również nową pościel hotelową (około 100 kompletnych zestawów).

Dla gości dostępne są liczne udogodnienia, takie jak bezpłatny parking na posesji, ogólnodostępny grill, zadaszona altana, mały aneks kuchenny, ogólnodostępny balkon, patio, leżaki, parawany oraz koce.

To oferta, która może przyciągać zarówno turystów ceniących komfortowy wypoczynek, jak i osoby poszukujące mieszkania na stałe. Pensjonat jest dobrze wyposażony i oferuje wiele możliwości zarobkowania dzięki różnym rodzajom noclegów.

Możliwość obejrzenia obiektu po wcześniejszym umówieniu się z Pośrednikiem.

Symbol	4402829	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	3 974 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Dźwirzyno
Ulica	Lipowa	Powierzchnia całkowita	390,00 m²
Powierzchnia działki	620,00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	10	Liczba pokoi	15
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Piec	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**