



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

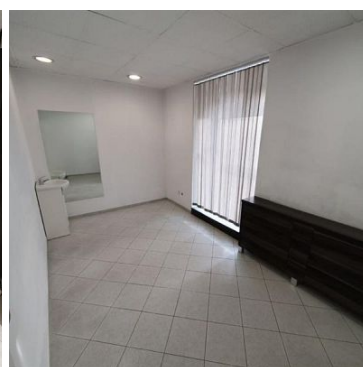
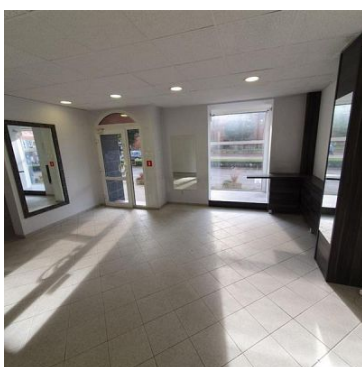
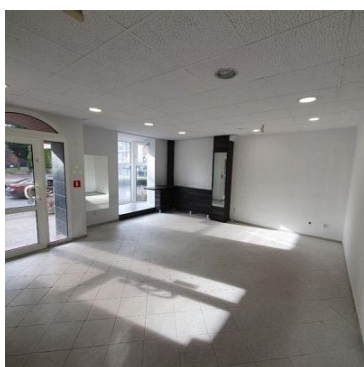
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 48,24 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **3 690** zł



Oferta Wynajmu Lokalu Handlowo-Usługowego w centrum Koszalina, ulica Zwycięstwa

Lokalizacja: Koszalin, ul. Zwycięstwa 51/2-3

Powierzchnia: 48,24 m²

Uwaga!

Obniżka ceny z 3500 zł netto na 3000 zł netto



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Czynsz ofertowy: 3000 zł miesięcznie netto + VAT 23% (76,49 zł/m²) = 3690,00 zł + opłaty eksploatacyjne 755,54 zł + VAT) (mogą ulec zmianie)

Forma własności: Własność hipoteczna

Charakterystyka Nieruchomości

- Rodzaj obiektu: Handlowo-Uslugowy
- Dotychczasowe użytkowanie: Handlowo-Uslugowe
- Konstrukcja budynku: Murowana
- Stan zaawansowania budynku: 1-kondygnacja
- Ilość pomieszczeń: 4 (Sala + Łazienka + WC + Przedsiónek)
- Okna: PCV
- Instalacje w obiekcie: 220V, Alarmowa, Kanalizacja
- Zabezpieczenia: Alarm
- Droga dojazdowa: Asfaltowa

Miejsce Idealne dla Biznesu

- Możliwe przeznaczenie: Biurowe, Handlowo-Uslugowe, Medyczne
- Optymalny okres najmu: Bezterminowy

Aktualizacja!

Informujemy, że lokal został odmalowany a jedna ze ścian oddzielających pokoje została usunięta, co skutkuje zmniejszeniem liczby pomieszczeń w lokalu z 5 do 4

Dodatkowe Informacje

- Dokumentacja i uwagi: Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu brutto (z podatkiem VAT)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

płatna w momencie przekazania lokalu najemcy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! To miejsce to doskonała inwestycja dla Twojego biznesu.

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na oglądanie, nr lic. zaw. 45.

#WynajemLokalu #Koszalin #HandlowoUsługowe #Nieruchomość #Biuro #Biznes #LokalNaWynajem
#KoszalinNieruchomości #Handel #Usługi #LokalHandlowy #WynajmijLokal #IdealneMiejsce
#Inwestycja #LokalBiznesowy #LokalKomercyjny #NowaLokalizacja #LokalNaBiznes #KoszalinCentrum
#KoszalinLokale #WynajmijTeraz #Najem #KoszalinHandel #KoszalinUsługi #DobraLokalizacja
#KomercyjneMiejsce #LokalNaHandel #MieszkanieWynajem #BiuroNaWynajem #LokalNaMedycynę
#BiznesKoszalin #WynajemKoszalin #NieruchomośćKomercyjna #HandlowoMedycznyLokal
#KoszalinOfertaWynajmu #CentrumBiznesowe

Symbol	1001365	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 690 PLN
Cena za m2	76 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	756 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	48,24 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Do odświeżenia
Parter	TAK	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinski
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Pomieszczenie gospodarcze JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**