



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

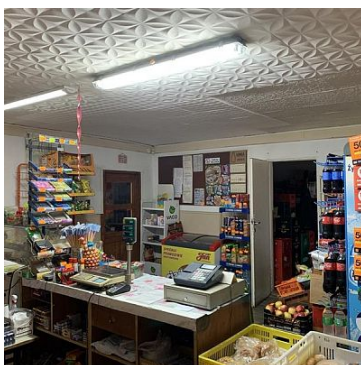
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,30 m²,

Nacław, .

Cena **89 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 93,20m² położony na parterze w centrum Nacławia gm. Polanów. KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW wynagrodzenia biura nieruchomości.

Nieruchomość składa się z sali sprzedaży o pow. 40,70 m², magazynu o pow. 22,70m², 2 wc o pow. 5,20m², pomieszczenia gospodarczego o pow. 12,20m² oraz korytarza o pow. 16,50m².

Lokal od wielu lat funkcjonuje jako sklep wielobranżowy w budynku parterowym (w budynku znajdują się 2 niezależne nieruchomości). Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówka.

Istnieje możliwość kontynuacji aktualnej działalności lub zagospodarowanie nieruchomości na inną działalność lub adaptację np. na mieszkania.

Media- woda, kanalizacja, prąd w lokalu. Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ogrzewanie - z butli gazowej.

Okna - drewniane, w oknach kraty.

Otoczenie - nieruchomość położona w centrum wsi, w najbliższym sąsiedztwie budynki mieszkalne, domy, Straż Pożarna.

Nacław położony w odległości 27 km od Koszalina, 11 km od Polanowa, 11 km od Szczeglina, 6km od Kościernicy.

Nieruchomość idealna do prowadzenie działalności gospodarczej np. sklep, punkt usługowo-handlowy, sklep internetowy, biuro, pomieszczenie magazynowe, drobna produkcja lub adaptacja i przystosowanie nieruchomości na mieszkanie.

Oglądanie lokalu po wcześniejszym umówieniu przez Pośrednika.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801975	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	89 000 PLN
Cena za m2	915 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Polanów	Miejscowość	Nacław
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	Nacław
Powierzchnia całkowita	97,30 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Standard	Do odświeżenia	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Internet	NIE MA
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**