



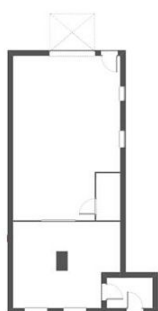
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108,40 m<sup>2</sup>,  
Koszalin

Cena **2 000** zł



Do wynajęcia **lokal użytkowy o pow. 108,40 m<sup>2</sup>** położony w **Koszalinie** przy ulicy **Heleny Modrzejewskiej**.  
Atrakcyjna lokalizacja w bliskiej odległości od centrum miasta!

**Lokal z dwoma wejściami: bezpośrednim z ulicy** oraz z tyłu posesji z bramą wjazdową.

#### **Rozkład pomieszczeń:**

- pomieszczenie biurowe 29,60 m<sup>2</sup>;
- pomieszczenie magazynowe;
- sanitariat;

Lokal usługowy po remoncie, nowe grzejniki elektryczne panelowe, duże okna wystawowe.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności biurowej, handlowej lub usługowej.  
Ogrzewanie części biurowej - elektryczne.

**Czynsz najmu 2.000 zł/mies.** + opłaty na rzecz Wspólnoty 650 zł/mies.+ media (energia, woda).

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu.

W bezpośredniej okolicy sąsiedztwo klinik medycznych i gabinetów kosmetycznych.

*Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu - jednorazowa opłata w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu + 23 % VAT.*

Symbol	0207508	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za m2	18 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Modrzejewskiej	Powierzchnia całkowita	108,40 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Parter domu	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Elektryczne	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**