



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

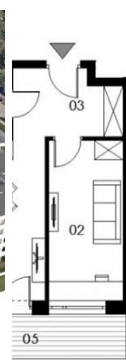
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,04 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Wenedów

Cena **331 840** zł



**BM10**

**M10/ KLATKA B**  
północ  
powierzchnia użytkowa  
2 pokoje  
01 pokój dzienny  
+aneks kuchenny  
02 pokój  
03 korytarz  
04 łazienka  
05 loggia

## Osiedle Wenedów - w sprzedaży kolejny etap komfortowych mieszkań w stanie deweloperskim!

Inwestycja realizowana w Koszalinie, przy ul. Wenedów. Znakomita lokalizacja - dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Ten etap inwestycji obejmuje budowę 127 mieszkań. Dostępne mieszkania o powierzchni od 27m<sup>2</sup> do 86m<sup>2</sup> - lokale 2, 3 i 4 pokojowe z ogródkami na parterze lub z loggiami/balkonami na wyższych kondygnacjach budynku!



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

„Osiedle Wenedów” będzie składało się docelowo z 6 budynków mieszkalnych, które będą wyróżniać się nowoczesnym designem i wysoką jakością. Wszystkie budynki wyposażone w podziemne hale garażowe, zewnętrzne miejsca postojowe oraz windy.

Przedstawiamy **dwupokojowy lokal mieszkalny** oznaczony symbolem **B M10** o pow. **39,04m<sup>2</sup>**, położony na II piętrze.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (16,55m<sup>2</sup>), pokoju (11,57m<sup>2</sup>), korytarza (6,7m<sup>2</sup>) oraz łazienki (4,22m<sup>2</sup>). Z salonu wyjście na loggię o powierzchni 8,31m<sup>2</sup>.

Mieszkanie w **standardzie deweloperskim**, standard ten obejmuje m.in.: stolarkę okienną PCV, drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, parapety wewnętrzne, grzejniki panelowe, balustrady balkonowe, terakota na balkonach.

Instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, ogrzewanie oraz ciepła woda z MECu, podłączenia teletechniczne (telewizja, telefon, Internet).

Przy zakupie mieszkania możliwość zakupu **miejsca postojowego** w podziemnej hali garażowej w cenie 35.000zł lub miejsca postojowego znajdującego się na zewnątrz budynku w cenie 20.000zł. Istnieje również możliwość nabycia **komórki lokatorskiej** w cenie 5.000zł/m<sup>2</sup>.

Planowane zakończenie prac budowlanych to koniec 2025 roku.

**Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera!** Zyskujesz natomiast w tej samej cenie pomoc Pośrednika w negocjacjach z deweloperem czy dodatkową pomoc w weryfikacji podpisywanych umów rezerwacyjnych!

**Kupujący zwolniony z PCC!**

*Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.*

Symbol	3403078	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	331 840 PLN
Cena za m2	8 500 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wenedów	Ulica	Wenedów
Powierzchnia całkowita	39,04 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnie łazienek	4,07 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	16,55 m <sup>2</sup>	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Powierzchnie balkonów	8,31 m <sup>2</sup>



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**