



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

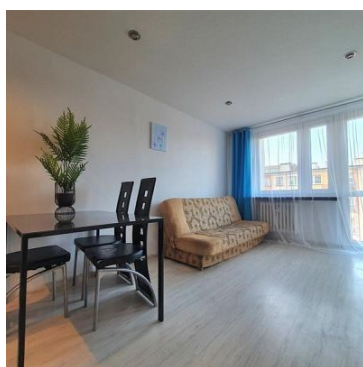
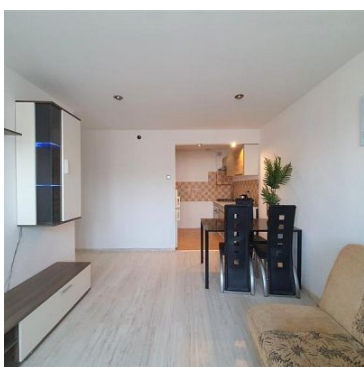
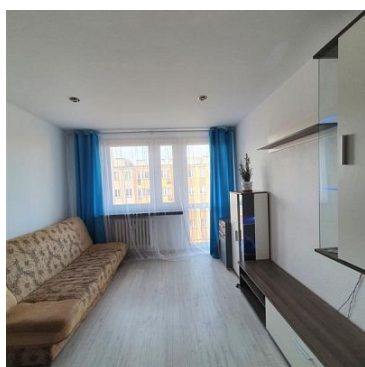
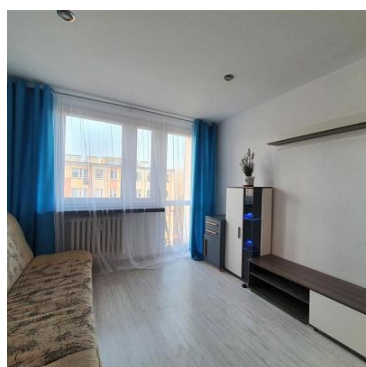
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 57,76 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Koszalin

Cena **399 000** zł



**Komfortowe i przestronne czteropokojowe mieszkanie** w atrakcyjnej lokalizacji - Koszalin, ul. Piłsudskiego.

Nieruchomość o powierzchni **57,76m<sup>2</sup>** o funkcjonalnym rozkładzie, położona na IV piętrze w bloku mieszkalnym.

Część dzienna - **ciepła i dobrze doświetlona**, w której znajdziemy słoneczny salon połączony z kuchnią oraz łazienkę z wc. Strefa nocna, w której mieszczą się trzy niezależne sypialnie. Przedpokój z korytarzem zapewniający niezależny dostęp do każdego z pomieszczeń.



Mieszkanie środkowe, ciepłe i słoneczne. Czynsz w wysokości około 800zł. W czynszu zawarta jest między innymi zaliczka na zimną wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd oraz gaz (kuchenska gazowa).

**Ogrzewanie z sieci miejskiej**, ciepła woda z bojlera elektrycznego (możliwość powrotu do junkersa, nowa instalacja gazowa).

**Wyposażenie mieszkania** widoczne na zdjęciach **w cenie**.

Nieruchomość położona w **atrakcyjnej lokalizacji**, z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu dyskonty spożywcze, placówka bankowa, piekarnia, przystanek autobusowy. W niedalekiej odległości las (500m) oraz tereny Góry Chełmskiej z wieżą widokową z pięknym widokiem na panoramę miasta.

**Wydanie mieszkania od ręki!**  
**Zadzwoń i umów się na prezentację.**

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC.

Symbol	3403099	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	6 908 PLN	Czynsz ofertowy	800 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Koszalin
Ulica	Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	57,76 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1980
Standard	Do zamieszkania	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**