



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

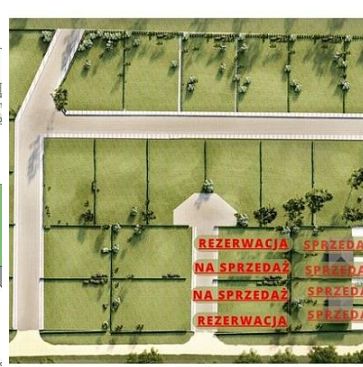
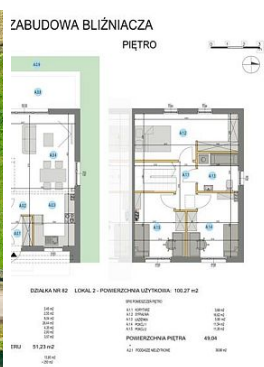
Nieruchomości Szczerbiniński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,00 m², pow. działki: 406,00 m²,

Koszalin, Bałtycka Ostoja

Cena **619 000** zł



Bałtycka Ostoja rozpoczyna nowy etap budowy !

Zapraszamy do odkrywania wyjątkowego osiedla Bałtycka Ostoja w Tatowie, gdzie powstaje drugi etap kompleksu mieszkaniowego, składający się z czterech nowoczesnych budynków dwukondygnacyjnych. Każdy z nich, zrealizowany będzie w technologii prefabrykowanej z betonów keramzytowych. Funkcjonalna i nowoczesna zabudowa to komfort użytkowania na lata

Nowoczesna Technologia Prefabrykowana:

Nasze domy na osiedlu Bałtycka Ostoja w Tatowie wyróżniają się innowacyjną technologią prefabrykowaną, która opiera się na zastosowaniu betonów keramzytowych. To rozwiązanie gwarantuje nie tylko wysoką



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

jakość, ale także szereg istotnych atutów:

- Solidność i Trwałość:** Domy w technologii prefabrykowanej z betonów keramzytowych charakteryzują się solidnością, co przekłada się na długotrwałą trwałość konstrukcji. To inwestycja, która zabezpiecza Twoją przyszłość.
- Izolacja Ciepła:** Dzięki zastosowaniu betonów keramzytowych, domy osiągają doskonałą izolację cieplną. Oznacza to niższe koszty ogrzewania oraz przyjemny komfort termiczny przez cały rok.
- Szybki Montaż:** Technologia prefabrykowana umożliwia szybki montaż, co skraca czas realizacji inwestycji. To dla Ciebie gwarancja szybkiego przeprowadzenia się do wymarzonego domu.

Architektura:

W każdym z budynków zaprojektowano dwa lokale mieszkalne o przestronnej powierzchni projektowej 95,44m². Układ pomieszczeń został starannie przemyślany, aby sprostać oczekiwaniom nowoczesnych rodzin. Na parterze znajdziesz wiatrołap, korytarz, salon z aneksem kuchennym, toaletę wraz z prysznicem oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze natomiast czekają na Ciebie korytarz, 3 sypialnie w tym jedna z garderobą, łazienka oraz korytarz.

Media:

Wszystkie domy na osiedlu Bałtycka Ostoja są przygotowane do komfortowego życia, oferując pełen zakres mediów, w tym prąd, wodę, kanalizację, gaz oraz światłowód. To sprawia, że mieszkanie na tym osiedlu to nie tylko komfort, ale także nowoczesność i gotowość na przyszłość.

Termin realizacji II kwartał 2024 roku.

Bałtycka Ostoja położona jest w rewelacyjnej lokalizacji, zaledwie 6 km od centrum Koszalina, 2.5 km od trasy S6 oraz 12 km do nadmorskiej miejscowości Mielno.

Dołącz do społeczności Bałtycka Ostoja w Tatowie - Twojego nowego, nowoczesnego i komfortowego miejsca na ziemi.

Symbol	3701343	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	619 000 PLN
Cena za m ²	6 381 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Bałtycka Ostoja	Ulica	Tatów
Powierzchnia całkowita	97,00 m ²	Powierzchnia działki	406,00 m ²
Forma własności działki	Udział	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**