



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

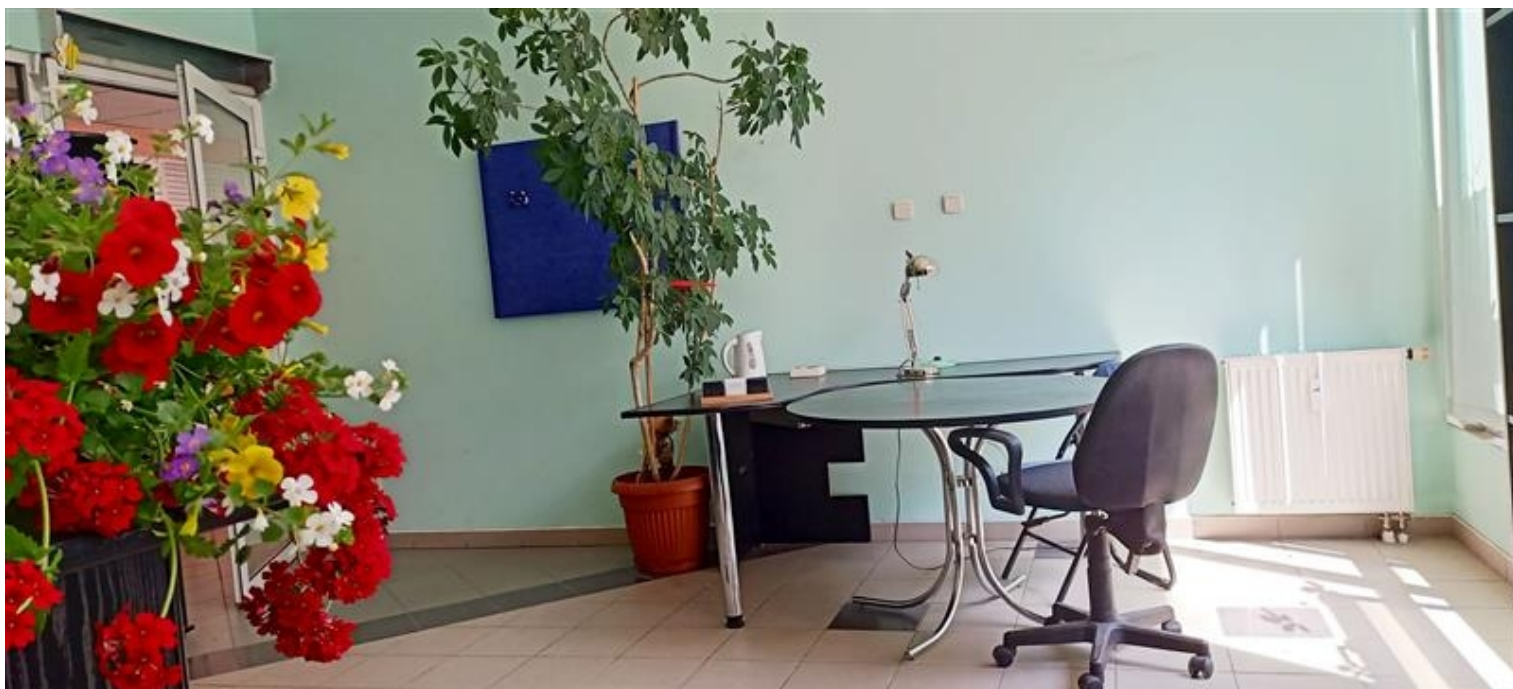
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,30 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **120 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 29,30m² na piętrze w pasażu handlowym „Kaszub” przy ul. Kaszubskiej w Koszalinie .

Powierzchnię użytkową stanowi 1 pomieszczenie z przeznaczeniem na usługi, biuro, handel.

W lokalu duże witryny.

Atutem nieruchomości jest możliwość użytkowania bez konieczności przeprowadzania generalnych prac remontowych czy adaptacyjnych.

Toaleta wspólna dla innych użytkowników lokali, dostępna na piętrze.

Czynsz do wspólnoty 354,24zł (ogrzewanie , woda, odpady, fundusz remontowy, koszt zarządu, sprząatanie części wspólnych)

Podatek 202zł/ kwartalnie (2023r)

Roczna opłata z tytułu przekształcenia gruntu na własność wynosi 301,73zł (płatna przez 20 lat od 2019r.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbiniński.pl

Wejście do budynku z deptaka . Lokalizacja w centrum miasta.
Zapraszamy. Pośrednik licencja 880

Symbol	0701475	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 000 PLN
Cena za m2	4 096 PLN	Czynsz ofertowy	354 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Kaszubska	Powierzchnia całkowita	29,30 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Biurowiec	Rok budowy	1999
Standard	Dobry	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie szczerbiniński.pl