



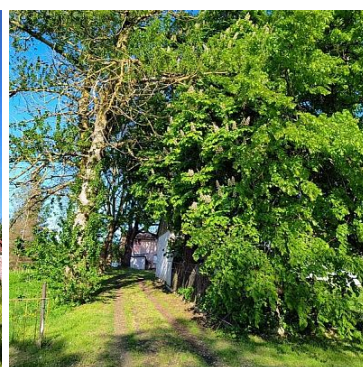
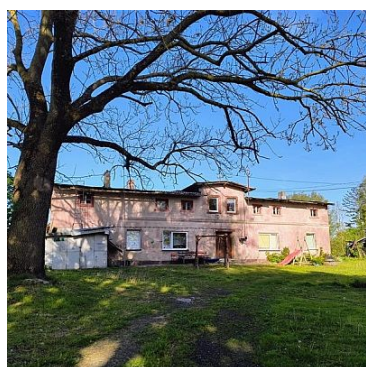
**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 24 939,00 m<sup>2</sup>,  
Bielkowo

Cena **600 000** zł



BIELKOWO gmina SIANÓW Dom z budynkiem gospodarczym + grunt o powierzchni 24.939m2

Bielkowo to atrakcyjna turystycznie niewielka miejscowość w pasie nadmorskim, między Koszalinem a Darłowem, bardzo dobrze skomunikowana: do Koszalina 20km, do Sianowa 11km, do Morza Bałtyckiego ok. 15 km - miejscowość Dąbki, do Jeziora Bukowo ok 6km.

Idealna oferta nieruchomości dla osób poszukujących dla siebie domu poza miastem, ciszy, spokoju i prywatności, jednocześnie blisko jeziora i morza, a także doskonałe miejsce do prowadzenia działalności agroturystycznej lub jakiegokolwiek innej, wykorzystującej potencjał gruntu, np. stadnina koni,



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

sadownictwo, uprawa borówki lub inne.

Cena obejmuje:

- 1) dom parterowy ze stychem o powierzchni użytkowej ok. 250m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym z białej cegły usytuowany na dużej działce o pow. 6.949m<sup>2</sup> z sadem (stare, szlachetne odmiany drzew owocowych)
- 2) piękną działkę rolną bezpośrednio za domem o powierzchni 11.890m<sup>2</sup> (regularnie uprawianą)
- 3) działkę budowlaną usytuowaną przed domem, bezpośrednio przy głównej drodze w Bielkowie o pow. 1.200m<sup>2</sup>
- 4) działkę rolną usytuowaną nieco dalej od posesji o pow. 4.900m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia gruntu 24.939m<sup>2</sup>.

Standard techniczny domu - do remontu.

Rozkład pomieszczeń:

Przyziemie: pomieszczenie z piecem grzewczym + dwie piwnice.

Parter: sieni + 4 pokoje + kuchnia + łazienka

Strych - 3 pokoje + wolna przestrzeń

Ogrzewanie i ciepła woda : piec na węgiel i drzewo (zimą), latem bojler elektryczny

Media: dom wyposażony w instalację elektryczną, wodną, szambo, gaz -butla.

Klasyfikacja bonitacyjna i przeznaczenie gruntów w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

- 1) działka zabudowana o pow.6.949m<sup>2</sup> obejmuje grunty Br-RIVb 2.207m<sup>2</sup>; PsIII 4.099m<sup>2</sup>; S-RIVb 643m<sup>2</sup> z przeznaczeniem w obowiązującym MPZP jako tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej "11MR", tereny łąk i pastwisk i teren sadów
- 2) działka niezabudowana o pow. 11.890m<sup>2</sup> obejmuje grunty PsIII 9.227m<sup>2</sup>; Ps-IV 1.841m<sup>2</sup>; S-RIVb 822m<sup>2</sup> z przeznaczeniem w MPZP jako tereny łąk i pastwisk i tereny sadów
- 3) działka niezabudowana o pow. 1.200m<sup>2</sup> obejmuje grunty PsIV 1.100m<sup>2</sup>; W-PsIV 100m<sup>2</sup> z przeznaczeniem w MPZP jako tereny zabudowy mieszkaniowej "49MN" i tereny wód, cieki wodne - rów
- 4) działka niezabudowana o pow. 4.900m<sup>2</sup> obejmuje grunty ŁV 4.800m<sup>2</sup>; W-ŁV 100m<sup>2</sup> z przeznaczeniem w MPZP jako tereny łąk i pastwisk i tereny ochrony ekologicznej

Polecamy i zachęcamy do obejrzenia. Prezentacja możliwa jest wyłącznie w obecności Pośrednika, po umówieniu terminu.

|                   |                    |                      |             |
|-------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| Symbol            | 0901254            | Rodzaj nieruchomości | DOM         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status               | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                 | 600 000 PLN |
| Cena za m2        | 2 400 PLN          | Kraj                 | Polska      |
| Województwo       | Zachodniopomorskie | Powiat               | Koszaliński |
| Gmina             | Sianów             | Miejscowość          | Bielkowo    |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

|                         |                          |                         |                       |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Ulica                   | Bielkowo                 | Powierzchnia całkowita  | 250,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 24 939,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | Własność              |
| Rodzaj domu             | Dom wolno stojący        | Standard                | Do remontu            |
| Liczba pokoi            | 7                        | Ogrzewanie              | Etazowe               |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                  | Forma własności         | Własność              |
| Energia elektryczna     | JEST                     | Podłączony gaz          | NIE MA                |
| Podłączony wodociąg     | JEST                     | Podłączona kanalizacja  | NIE MA                |
| Internet                | NIE MA                   | Typ garażu              | Brak garażu           |
| Typ parkingu            | Ogólnodostępny           |                         |                       |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**