Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,04 m^2,

Koszalin, Wenedów

Cena **352 340** zł









Osiedle Wenedów – w sprzedaży kolejny etap komfortowych mieszkań w stanie deweloperskim!

Inwestycja realizowana w Koszalinie, przy ul. Wenedów. Znakomita lokalizacja – dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Ten etap inwestycji obejmuje budowę 127 mieszkań.
W ofercie dostępne już tylko mieszkania dwupokojowe o powierzchni od 39,04m^2 - z ogródkami na parterze lub z loggiami/balkonami na wyższych kondygnacjach budynku!

,,Osiedle Wenedów” będzie składało się docelowo z 6 budynków mieszkalnych, które będą wyróżniać się

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

nowoczesnym designem i wysoką jakością. Wszystkie budynki wyposażone w podziemne hale garażowe, zewnętrzne miejsca postojowe oraz windy.

Przedstawiamy **dwupokojowy lokal mieszkalny** oznaczony symbolem **A M4** o pow. **39,04m^2**, położony na parterze.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (16,55m^2), sypialni (11,57m^2), korytarza (6,70m^2) oraz łazienki (4,22m^2). Do mieszkania przynależy **ogródek** wraz z tarasem o łącznej **powierzchni 50,39m^2.**

Mieszkanie w **standardzie deweloperskim**, standard ten obejmuje m.in.: stolarkę okienną PCV, drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, parapety wewnętrzne, grzejniki panelowe, balustrady balkonowe, terakota na balkonach.
Instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, ogrzewanie oraz ciepła woda z MECu, podłączenia teletechniczne (telewizja, telefon, Internet).

Przy zakupie mieszkania możliwość zakupu **miejsca postojowego** w podziemnej hali garażowej w cenie 35.000zł lub miejsca postojowego znajdującego się na zewnątrz budynku w cenie 20.000zł. Istnieje również możliwość nabycia **komórki lokatorskiej** w cenie 5.000zł/m^2.

Mieszkania oddane do użytkowania, gotowe do zakupu!

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera! Zyskujesz natomiast w tej samej cenie pomoc Pośrednika w negocjacjach z deweloperem czy dodatkową pomoc w weryfikacji podpisywanych umów rezerwacyjnych!
Kupujący zwolniony z PCC!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403104	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	352 340 PLN
Cena za m2	9 025 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wenedów	Ulica	Wenedów
Powierzchnia całkowita	39,04 m²	Forma własności działki	(Nieznany)

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4,22 m²	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	16,55 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Powierzchnie balkonów	50,39 m²
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**