



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 8 586,00 m<sup>2</sup>,  
Czaplinek  
Cena **3 176 820** zł



### **Unikalna Działka nad Jeziorem w Czaplinku - Idealna Inwestycja w Turystykę i Rekreację**

Prezentujemy wyjątkową działkę o powierzchni 8586 m<sup>2</sup>, położoną w malowniczej miejscowości Czaplinek, tuż przy brzegu urokliwego jeziora. To niepowtarzalna okazja dla przedsiębiorców poszukujących doskonałego miejsca do inwestycji w dziedzinie usług turystycznych oraz terenów sportu i rekreacji.

**Lokalizacja:** Działka usytuowana jest w sercu natury, otoczona zielenią i ciszą, co sprawia, że staje się idealnym miejscem dla projektów związanych z turystyką oraz aktywnym wypoczynkiem. Czaplinek, z jednym z najpiękniejszych jezior na Pomorzu Zachodnim, oferuje nie tylko urokliwe krajobrazy, ale



także dostęp do szerokiej gamy atrakcji turystycznych. W pobliżu zabudowa turystyczna.

**Potencjał Inwestycyjny:** Według planu zagospodarowania przestrzennego, działka została przeznaczona na teren zabudowy usług turystycznych, teren sportu i rekreacji. To otwiera nieograniczone możliwości dla nowatorskich projektów, takich jak luksusowy ośrodek wypoczynkowy, park rekreacyjny, czy centrum sportowe.

**Propozycja Zabudowy:** Na podstawie możliwości zagospodarowania, zaleca się rozważenie budowy ekskluzywnego kompleksu rekreacyjnego z komfortowymi apartamentami, nowoczesnym centrum fitness oraz infrastrukturą do organizacji różnorodnych wydarzeń sportowych i kulturalnych. Architektura powinna podkreślać harmonię z otaczającą przyrodą, zapewniając jednocześnie komfort i elegancję.

- UWAGA: Załączone do oferty wizualizację, stanowią przykładową koncepcję zabudowy, która została stworzona przez architekta, ale nie była uzgadniania z organami Gminy.

**Zapraszamy do Kontaktu:** Jeżeli zaintrygowała Cię ta unikalna oferta inwestycyjna, zachęcamy do skontaktowania się z naszym biurem. Nasz zespół służy pomocą w udzieleniu szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości, a także doradzi w kwestiach związanych z planowaniem i realizacją projektów. To niepowtarzalna szansa na stworzenie atrakcyjnej przestrzeni, która przyciągnie zarówno turystów, jak i miłośników aktywnego trybu życia.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%!

Nie czekaj – zainwestuj w unikalną działkę nad jeziorem w Czaplunku i stwórz miejsce, które będzie cieszyć się uznaniem i popularnością przez wiele lat.

Symbol	3701350	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 176 820 PLN
Cena za m2	370 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Drawski
Gmina	Czaplinek	Miejscowość	Czaplinek
Ulica	Pięciu pomostów	Powierzchnia działki	8 586,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerciński.pl

Więcej ofert na stronie [szczerciński.pl](http://szczerciński.pl)