



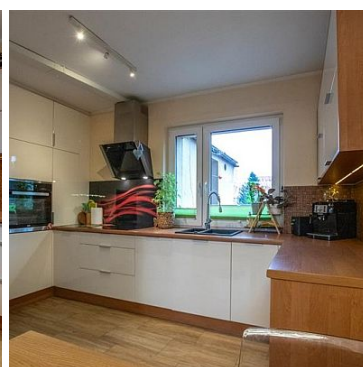
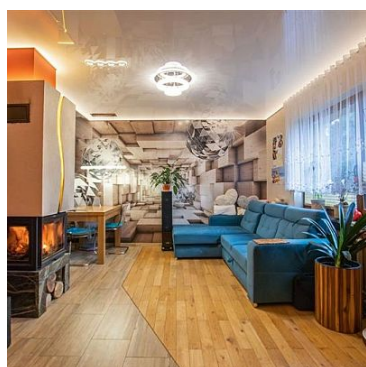
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 105,00 m², pow. działki: 276,00 m²,
Koszalin

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż **dom o pow. 105 m² z garażem**, położony na Osiedlu Lechitów w **Koszalinie przy ul. Obotrytów**.

Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej, środkowy segment, podpiwniczony, 3- kondygnacyjny. Dach dwuspadowy, ocieplony pianką poliuretanową, pokryty dachówką ceramiczną.

Rozkład pomieszczeń:

- **Parter:** salon z kominkiem i aneksem kuchennym z jadalnią, łazienka z WC, przedpokój;
- **Piętro:** sypialnia z garderobą, łazienka z WC;
- **Piętro II:** pokój na całej powierzchni kondygnacji poddasza.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- Podpiwniczenie: pomieszczenia gospodarcze, toaleta, pralnia - kotłownia.

Okna PCV oraz dachowe Vellux. W salonie i kuchni z jadalnią na podłodze parkiet i terakota.

W pokojach na podłogach panele, w łazienkach glazura i terakota.

W przedpokoju szafa w zabudowie typu "Komandor".

W cenie: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD i szafa w przedpokoju.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego II- funkcyjnego oraz ogrzewanie kominkowe z nawiewem.

Na terenie posesji garaż murowany o pow. 30 m2.

Działka o pow. 276 m2, ogrodzona i zagospodarowana, trawniki, nasadzenia.

Osiedle z bogatą infrastrukturą. W bliskiej odległości, sklepy spożywcze przedszkole, szkoła podstawowa, plac zabaw, przystanki autobusowe.

Symbol	0207522	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Cena za m2	6 181 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Obotrytów	Powierzchnia całkowita	105,00 m ²
Powierzchnia działki	276,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Standard	(Nieznany)
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**