



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**OBIEKT NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 613,30 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **15 300** zł



Hala pod wynajem w centrum Koszalina, blisko cargo PKP i PKS.

Pomieszczenia hali wraz z powierzchnią biurową 613,30m<sup>2</sup>

Koszalin ul. Szczecińska

Oferujemy pod wynajem halę o powierzchni zabudowy 550m<sup>2</sup> w dobrej lokalizacji w Koszalinie.

Hala murowana, ocieplona, z dwiema bramami wjazdowymi dla busów, z podjazdem oraz zapleczem biurowym o powierzchni zabudowy 170m<sup>2</sup>. Dach dwuspadowy. Budynek hali posiada niską rampę załadunkową, Hala połączona zadaszeniem z budynkiem biurowym.

Idealny dojazd z obwodnicy Koszalina, spory plac manewrowy.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Teren utwardzony kostką brukową.

Dojazd drogą asfaltową.

Wysokość hali 4,20m, wysokość pomieszczeń biurowych 3m.

W hali magazynowej zaplecze socjalne, w budynku biurowym do dyspozycji, sala sprzedaży, 3 dodatkowe biura oraz zaplecze socjalne i toalety.

Nieruchomość gotowa do najmu.

Cena najmu: 15300,- zł netto ( 25 zł / m2)

Dodatkowe opłaty: media wg. Zużycia (prąd, woda, kanalizacja, ogrzewanie olejowe)

Zapraszamy do kontaktu.

Posiadamy w ofercie halę pod wynajem i sprzedaż oraz pomieszczenia biurowe, zadzwoń po więcej informacji.

Opis wykonano na podstawie oświadczenia właściciela

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3701367	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 300 PLN
Cena za m2	25 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	613,30 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ogrzewanie	Olejowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**