Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 13 979,00 m^2,

Koszalin

Cena **2 000 000** zł











Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).
Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:
102, UP – powierzchnia terenu około 10 000 m2 (plus 3000 m2 przeznaczone pod drogę wewnętrzną), jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej
103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m2 Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.
Wraz z działką o powierzchni 13 979 m2, sprzedawana jest działka o powierzchni 3013 m2, która na dzień dzisiejszy wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiednich działek.

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cała powierzchnia działki będąca przedmiotem sprzedaży to 16992 m2.
Na dzień dzisiejszy na terenie przeinaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:
- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m2, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłowania, na piętrze 6 oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.
- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) – łączna powierzchnia zabudowy 125 m2
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m2
- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m2
Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.
W drodze przy granicy działki są media:
Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.
Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

Symbol	4402900	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000 PLN
Cena za m2	143 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lechicka	Powierzchnia działki	13 979,00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**