



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 13 979,00 m²,
Koszalin
Cena **2 000 000** zł



Nieruchomość położona przy drodze z Koszalina do Niekłonic, 150 metrów po prawej stronie drogi za przejazdem kolejowym (jadąc od Koszalina).

Nieruchomość w Miejscowym Planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:
102, UP - powierzchnia terenu około 10 000 m² (plus 3000 m² przeznaczone pod drogę wewnętrzną), jest to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej
103MNU, - powierzchnia terenu około 3500 m² Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.
Jest to teren komercyjny z przeznaczeniem na biurowce, magazyny, hale produkcyjne.
Wraz z działką o powierzchni 13 979 m², sprzedawana jest działka o powierzchni 3013 m², która na dzień dzisiejszy wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiednich działek.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cała powierzchnia działki będąca przedmiotem sprzedaży to 16992 m2.

Na dzień dzisiejszy na terenie przeznaczonym pod mieszkaniówkę wraz z usługami wybudowane są:

- dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej ok. 180 m2, w domu znajduje się łącznie 8 pokoi, na parterze duży salon z kuchnią oraz sypialnią, łazienka z wc, pomieszczenie na zimowy ogród oraz kotłownia, na piętrze 6 oddzielnych pokoi (dwa z garderobami) oraz łazienka z WC.

- przylegającym do domu budynkiem gospodarczym, w którym znajdują się trzy małe pomieszczenia magazynowe oraz garaż dwustanowiskowy (z jednym kanałem) - łączna powierzchnia zabudowy 125 m2

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 175 m2

- budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 340 m2

Teren przeznaczony w planie pod komercję jest niezabudowany.

W drodze przy granicy działki są media:

Woda, prąd, kanalizacja, brak gazu.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825

Symbol	4402900	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000 PLN
Cena za m2	143 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lechicka	Powierzchnia działki	13 979,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl