



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

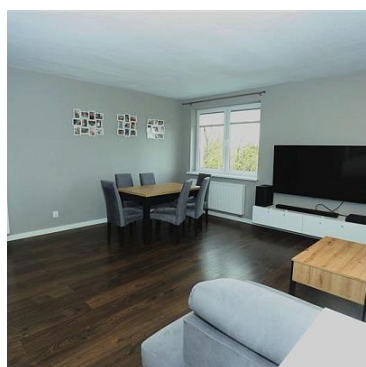
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,51 m²,

Koszalin, Tysiąclecia

Cena **600 000** zł



Mieszkanie 3-Pokojowe na I piętrze w Koszalinie z pięknym dużym balkonem plus GARAŻ podziemny.

Wyjątkowa Oferta dla Wymagających, na zamkniętym Osiedlu.

Idealne dla:

- Osób ceniących wysoki standard mieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.
- Klientów szukających mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji, z łatwym dostępem do usług i rozrywek.
- Rodzin lub par ceniących przestrzeń i komfort.

Podstawowe Informacje:



- **Lokalizacja:** I piętro w atrakcyjnej części Koszalina, w bezpośredniej bliskości Ratusza oraz Parku Książąt Pomorskich
- **Stan:** Wysoki standard. Gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych inwestycji. Drzwi antywłamaniowe, wygłuszające, montowane w 2023 r.
- **Powierzchnia:** 74,51 m² plus GARAŻ w parkingu podziemnym o pow. 19,6 m².
- **Pokoje:** 3 w tym przestronny salon z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie, jedna z garderobą (ściany malowane, na podłogach panele). Rozkład na trzy strony świata wschód-zachód-północ.
- **Pozostałe pomieszczenia:** łazienka z WC, wanną i bidetem; wyposażona kuchnia (meble kuchenne, lodówka, zmywarka, płyta, piekarnik, okap); przedpokój z dwoma szafami w zabudowie (na podłogach panele).

Szczegóły Techniczne:

- **Instalacje:** instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna.
- **Ogrzewanie:** Grzejniki, roczne zwroty za ogrzewanie ok. 1000 PLN. Atutem jest LOGOTERMA - mieszkaniowy węzeł cieplny.
- **Okna:** nowe PCV, zapewniające doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
- **Czynsz:** 854 PLN/mies., w tym ogrzewanie, ciepła/zimna woda, śmieci, fundusz remontowy, eksploatacja części wspólnych (windy w klatce obok). Plus energia elektryczna ok. 150 zł miesięcznie przy czterech osobach zameldowanych

Garaż w cenie 40.000 zł.

Zapraszamy do kontaktu: Jeśli szukasz mieszkania, które spełni Twoje oczekiwania zarówno pod względem estetycznym, jak i funkcjonalnym, skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie. Nie przegap okazji na znalezienie swojego wymarzonego domu.

Symbol	4402892	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	600 000 PLN
Cena za m ²	8 053 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Tysiąclecia	Ulica	Odrodzenia
Powierzchnia całkowita	74,51 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2012	Standard	Wysoki standard
Typ kuchni	Połączona z jadalnią	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	JEST	Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**