



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

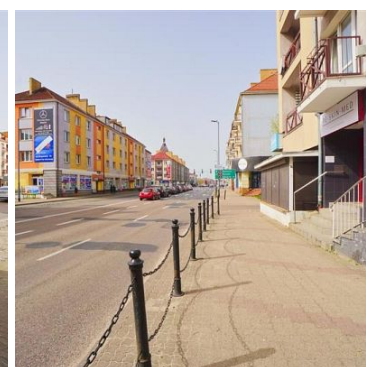
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 13,28 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **169 000** zł



Atrakcyjny lokal usługowy na sprzedaż!

Oferujemy do sprzedaży lokal usługowy położony bezpośrednio przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie.

Lokal położony w samym centrum miasta, blisko Urzędu Miejskiego.

Idealna lokalizacja pod małą lodziarnię, pączkarnię, kwiaciarnię, punkt informacyjny itp. podobną działalność.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia z dużymi szklanymi witrynami wyeksponowanymi na ciąg pieszy (chodnik)

Wejście do lokalu bezpośrednio z ciągu pieszego.

Media: energia, woda, ogrzewanie miejskiej.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Czynsz do wspólnoty: 203,11 zł (w tym: zaliczka na ogrzewanie, f.remontowy, zimna woda i ścieki, zaliczka na utrzymanie części wspólnych). Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Zapraszamy do kontaktu i negocjacji ceny.

Istnieje także możliwość wynajmu lokalu, zadzwoń dowiedz się więcej !

Opis wykonano na podstawie oświadczenia właściciela.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3701365	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000 PLN
Cena za m2	12 726 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	13,28 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	NIE MA	Typ parkingu	Ogólnodostępny



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinski.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**