



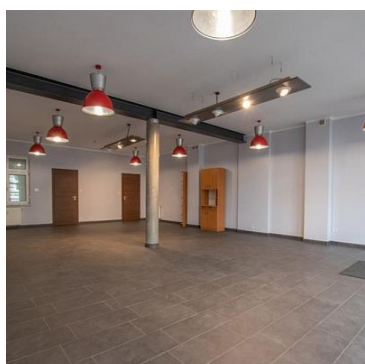
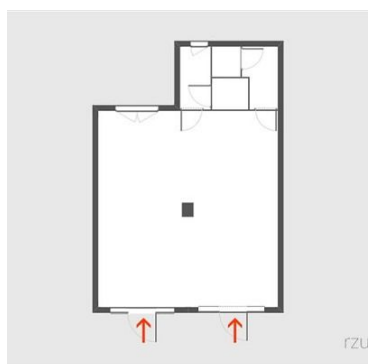
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92,50 m²,
Koszalin

Cena **4 000** zł



PROMOCJA NOWA NIŻSZA CENA !!

Na wynajem **lokal usługowy o pow. 92,50 m², położony w centrum Koszalinie przy ul. Dzieci Wrzesińskich.**

Lokal usytuowany na **parterze** w 3 piętrowym budynku.
Wejście i wystawa okienna bezpośrednio z chodnika z ulicy Dzieci Wrzesińskich.

Rozkład pomieszczeń:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- pomieszczenie główne;
- zaplecze socjalne;
- sanitariat.

Idealnie nadaje się na biuro, usługi, ubezpieczenia, sklep, salon kosmetyczny, gastronomię.

Ściany gładź malowana, podłoga terakota. Okna PCV

Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Lokal usytuowany się w sąsiedztwie lokali handlowych i usługowych.

Koszt wynajmu:

- 4.000 zł czynsz dla właściciela;
- 1478 zł - opłaty do wspólnoty + woda i śmieci;
- media prąd - umowa na dostawę bezpośrednio na najemcę;
- przy wynajmie właściciel pobierze kaucję w wysokości 6.000 zł.

Nadzór, zabezpieczenie i obsługa prawna transakcji najmu-jednorazowa opłata w wysokości 4000 zł.

Istnieje również możliwość zakupu lokalu w cenie 649.000 zł

Symbol	0207543	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000 PLN
Cena za m2	43 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Dzieci Wrzesińskich	Powierzchnia całkowita	92,50 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**