



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

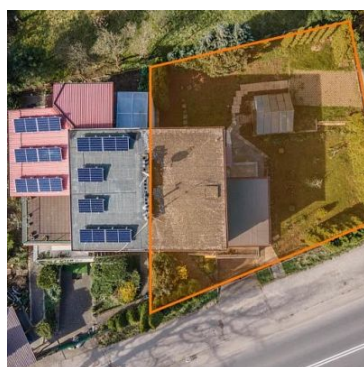
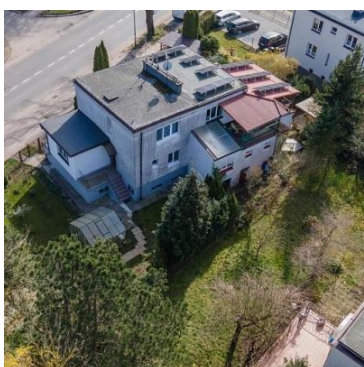
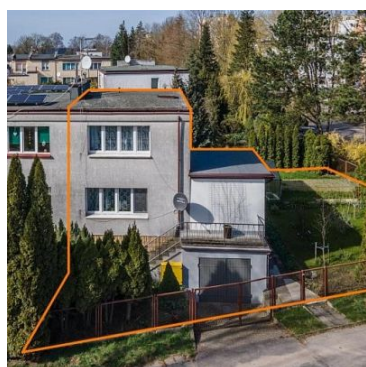
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,86 m<sup>2</sup>, pow. działki: 369,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż **dom jednorodzinny z garażem** o pow. całkowitej **132 m<sup>2</sup>**, położony przy **ul. Lechickiej** w **Koszalinie**.

**Budynek mieszkalny z garażem w zabudowie bliźniaczej, po rozbudowie w 2023 roku.**

Dom 2- kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany z cegły, elewacja ocieplona styropianem. Stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną.

**Rozkład pomieszczeń:** pow. użytkowa **mieszkalna 84,25 m<sup>2</sup>**;

- **Parter niski:** garaż 22,31 m<sup>2</sup>; piwnica 25,30 m<sup>2</sup> (pralnia, warsztat - kotłownia, spiżarnia);
- **Parter wysoki:** salon, sypialnia, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój, przedsionek;
- **Piętro:** 2 - pokoje, łazienka, holl.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Okna PCV, w pokojach panele, ściany tapety i gładź gipsowa; w łazienkach terakota, glazura, wanna, kabina.  
Ogrzewanie własne gazowe, nowy piec II- funkcyjny kondensacyjny firmy **De Dietrich**.  
Wymieniona instalacja elektryczna w pomieszczeniach na parterze domu.  
Garaż z kanałem naprawczym, bezpośredni wjazd z ul. Lechickiej.

**W cenie domu:** zabudowa kuchenna, kuchenka gazowa z piekarnikiem elektr., wyciąg, zmywarka.

**Media:** energia 380V, gaz, wodociąg i kanalizacja - miejska.

**Działka o pow. 369 m<sup>2</sup>**; ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, nasadzenia, szklarnia), miejsce postojowe.  
Osiedle z bogatą infrastrukturą. W bliskiej odległości sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła podstawowa, plac zabaw, przystanki autobusowe.

Symbol	0207538	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Cena za m2	4 922 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lechicka	Powierzchnia całkowita	131,86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	369,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom bliźniak	Rok budowy	1970
Standard	Dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	25,30 m <sup>2</sup>	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Pod budynkiem	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)