



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

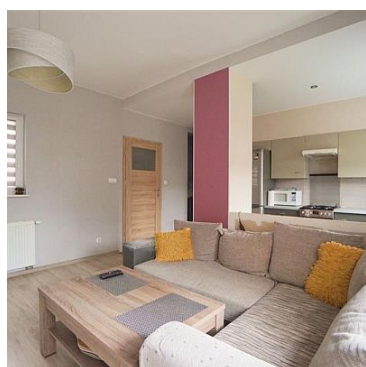
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,74 m², pow. działki: 380,00 m²,

Koszalin

Cena **650 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej na sprzedaż.
Skwierzynka zaprasza nowych właścicieli.

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu urokliwą nieruchomość położoną na granicy Koszalina w malowniczej Skwierzynie. Ten uroczy dom jednorodzinny zapewni nowym mieszkańcom ciepłą, kameralną przestrzeń, a także dostęp do wszystkich udogodnień miejskich.

Główne atuty:

- kameralny, kompaktowy budynek w zabudowie szeregowej licznymi nasadzeniami w ogrodzie.
- bezczynszowa przestrzeń mieszkalna.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczeciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

- niskie koszty utrzymania.
- pełna infrastruktura w mediach (kanalizacja i woda gminna, energia, gaz).

Dom o powierzchni użytkowej 77,74 m² został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Na parterze znajdują się salon, sypialnia, kuchnia, toaleta oraz przedsionek, tworząc przytulne wnętrze, które zapewnia idealną przestrzeń do relaksu i spędzania czasu z rodziną. Dodatkowo na parterze znajduje się wyjście na ogród oraz przestronny taras, idealny na letnie posiłki na świeżym powietrzu lub chwile relaksu przy filiżance kawy.

Na piętrze domu znajdują się dwie dodatkowe sypialnie oraz łazienka, zapewniając prywatność i wygodę dla całej rodziny.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 380 m², która dodatkowo oferuje miejsce na rekreację i odpoczynek na świeżym powietrzu. Na terenie posesji znajduje się także mały budynek gospodarczy (garaż), który może posłużyć jako miejsce do przechowywania narzędzi ogrodowych lub jako dodatkowa przestrzeń do użytku.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest dogodna lokalizacja. Położenie zaledwie 100 metrów od przystanku autobusowego oraz bliskość paczkomatu sprawiają, że podróże do miasta czy załatwianie codziennych spraw stają się wyjątkowo łatwe i wygodne.

Ogrzewanie domu jest zapewnione przez instalację gazową, a kanalizacja oraz woda pochodzą z sieci miejskiej, co gwarantuje niezawodność i komfort codziennego funkcjonowania.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z dala od zgiełku miasta, jednocześnie zachowując bliskość do wszystkich udogodnień miejskich.

Zainteresowanych serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Oferta na wyłączność, oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	3701357	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	8 361 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Skwierzynka	Powierzchnia całkowita	77,74 m ²
Powierzchnia działki	380,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	2016



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Standard	Dobry	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**