



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 560,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 665,00 m<sup>2</sup>,  
Biesiekierz

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż **budynek mieszkalno - usługowy z halą magazynową** położony w miejscowości **Biesiekierz, ok. 10 km od Koszalina.**

Doskonała lokalizacja oraz warunki do zamieszkania, oraz prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, warsztatu, hurtowni, itp.

Nieruchomość zabudowana domem mieszkalno - usługowym z garażem oraz halą magazynową o łącznej **pow. użytkowej 560 m<sup>2</sup>.**

**Budynek mieszkalno - usługowy:** część usługowa na parterze oraz mieszkalna na piętrze.

- **Lokal handlowy** o pow. 163 m<sup>2</sup>; sala sprzedaży 76 m<sup>2</sup>, pom. magazynowe, socjalne, biuro, sanitariaty, kotłownia, korytarz.



- **Garaż** o pow 35 m<sup>2</sup>; w bryle budynku, brama uchylna.
- **Mieszkanie** o pow. 105 m<sup>2</sup>; salon z kominkiem, sypialnia z garderobą, 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój.

Budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach wielospadowy pokryty blachodachówką.

W lokalu usługowym okna i witryny wystawowe PCV, na podłogach terakota i posadzki cementowe.

**Mieszkanie z odrębnym wejściem z terenu posesji**, okna PCV, ściany gładź malowana, panele podłogowe i terakota, łazienka z kabiną.

Ogrzewanie budynku gazowe - piec II funkcyjny oraz pompa ciepła.

**Hala magazynowa - hurtownia** o pow. 257 m<sup>2</sup>; hala magazynowa, sanitariat, pomieszczenie warsztatowe.

Budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.

Okna PCV, posadzka cementowa, sufit podwieszany ocieplony wełną.

Wysokość hali 6m. Ogrzewanie warsztatu - pompa ciepła.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania hali **na warsztat samochodowy**.

**Media:** energia, gaz; wodociąg i kanalizacja z sieci gminnej.

**Panele fotowoltaiczne** - odrębne instalacje na budynku mieszkalnym o mocy 7,2 kW i hali 5,6 kW.

**Działka o pow. 1655 m<sup>2</sup>**, ogrodzona i zagospodarowana, parking - polbruk, trawniki, basen letni, wiata drewniana.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy trasie Koszalin - Karlino, **ok. 18 km od morza**.

Symbol	0207536	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 232 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Biesiekierz
Ulica	Biesiekierz	Powierzchnia całkowita	560,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 665,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2008	Standard	Dobry
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**