



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

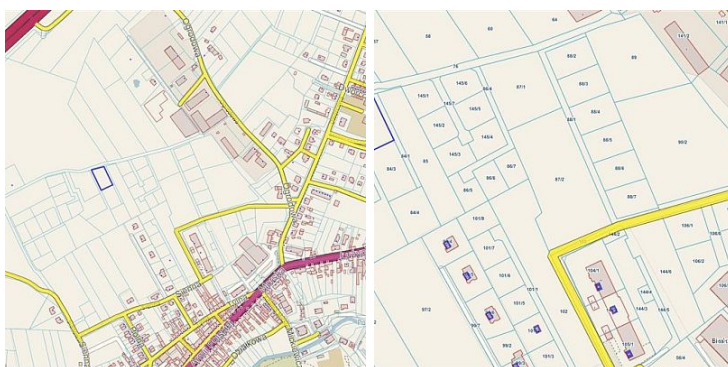
Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 548,00 m<sup>2</sup>,

Sianów

Cena **129 000** zł



Działka gruntu, niezabudowana z wydanymi **warunkami zabudowy - budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z warunkami podziału geodezyjnego.**

Wysokość zabudowy do 9m, szerokość elewacji frontowej do 18m, wielkość zabudowy 18%, dachy strome, dwu lub wielospadowe, powierzchnia biologicznie czynna min. 50%. Minimalna wielkość wydzielanej działki - 800m<sup>2</sup>, dopuszcza się wydzielenie do dwóch działek przeznaczonych pod zabudowę.

Teren płaski i suchy.

Sposób zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody, docelowo z sieci wodociągowej.

Energia elektryczna zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci. Energia ok. 180m od działki.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Energia ciepła - według indywidualnych rozwiązań, dopuszcza się nisko emisyjne i nieemisyjne źródła ciepła jak: kotły na biomasę, gazowe, olejowe i elektryczne. Bezwzględny zakaz instalowania źródła ciepła na paliwo stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy EN 303-5.

|                   |                          |                         |                         |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol            | 610414                   | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ                 | Status                  | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY                   | Cena                    | 129 000 PLN             |
| Cena za m2        | 83 PLN                   | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo       | Zachodniopomorskie       | Powiat                  | Koszaliński             |
| Gmina             | Sianów                   | Miejscowość             | Sianów                  |
| Ulica             | .                        | Powierzchnia działki    | 1 548,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | Działka pod bud. 1-rodz. | Forma własności działki | Własność                |
| Podłączony gaz    | NIE MA                   | Podłączona kanalizacja  | NIE MA                  |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**