



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 425,00 m<sup>2</sup>,  
Sianów

Cena **199 000** zł



Działka gruntu, niezabudowana z wydanymi **warunkami zabudowy - budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z warunkami podziału geodezyjnego.**

Wysokość zabudowy do 9m, szerokość elewacji frontowej do 18m, wielkość zabudowy 18%, dachy strome, dwu lub wielospadowe, powierzchnia biologicznie czynna min. 50%. Minimalna wielkość wydzielanej działki - 800m<sup>2</sup>, dopuszcza się wydzielenie do czterech działek przeznaczonych pod zabudowę.

Teren płaski i suchy.

Sposób zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody, docelowo z sieci wodociągowej.

Energia elektryczna zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci. Energia ok. 180m od działki.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Energia ciepła - według indywidualnych rozwiązań, dopuszcza się nisko emisyjne i nieemisyjne źródła ciepła jak: kotły na biomasę, gazowe, olejowe i elektryczne. Bezwzględny zakaz instalowania źródła ciepła na paliwo stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy EN 303-5.

Symbol	610413	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	58 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	.	Powierzchnia działki	3 425,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
[biuro@szczerbinski.pl](mailto:biuro@szczerbinski.pl)

Więcej ofert na stronie [szczerbinski.pl](http://szczerbinski.pl)